



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9 sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314 258 579, 0733 232.663, 0733 991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1459/CI/2016 (conexat cu ds. 1462/CI/2016)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 21.07.2026

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 18.08.2026, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: - cota de 2/4 din imobilul situat în Com. Budești, loc. Budești, str. Visului, jud. Călărași, compus din A1 - teren intravilan în suprafața de 5.109 mp având număr cadastral/topografic CAD: 63/1/1, împreună cu construcțiile industriale și edilitare edificate pe acesta; A1.1 - depozit carburanți, cu acte, având nr. cadastral/topografic: 63/1/1-C1; A1.2 - casa pompelor de carburanți, cu acte, având nr. cadastral/topografic: 63/1/1-C2; A1.3 - Rezervoare pentru motorină, cu acte, având nr. cadastral/topografic: 63/1/1-C3, înscris în cartea funciară numărul 21945 (nr. CF vechi: 630) a loc. Budești, jud. Călărași, la prețul de pornire de **125.544,75 Ron (cota de 2/4) - redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 167.393 Ron — cota de 2/4 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 334.785 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea (cota 2/4) **debitorilor RADULESCU PAUL-EUGENIU și CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA**, ambii cu domiciliul în Comuna Podenii Noi, sat Mehedința, nr. 83, județul Prahova, care datorează creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Dublin 2, Str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant convențional avocat Bogdan Liviu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, **suma de 143.182,63 LEI și 53.533,22 EUR** (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlurilor executorii, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 48/ 25.03.2008, Contract de garanție reală mobilă nr. 48/CES/01/ 25.03.2008, Contract de fidelitate nr. 48/FID/01/25.03.2008, Contract de credit 128/13.08.2008** (din dosarul nr. 1462/CI/2016), la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Prin Încheierea din data de 14.12.2023 executorul judecătoresc a dispus conexarea dosarului de executare nr. 1462/CI/2016 la dosarul de executare nr. 1459/CI/2016.

Imobilul **intabulat în cartea funciară numărul 21945 a loc. Budești, Jud. Călărași**, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 1459/CI/2016, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinută de RADULESCU PAUL-EUGENIU și CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 1462/CI/2016, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinută de RADULESCU PAUL-EUGENIU și CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 20 (douazeci) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 2 Bucuresti, Judecatoria Sector 1 Bucuresti, Judecatoria Ploiesti si Judecatoria Oltenita;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Budesti;
- 5) Creditor cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA;
- 6) Debitori: RADULESCU PAUL-EUGENIU si CRISTACHE (FOSTA RADULESCU) MIHAELA;
- 7) Primaria Sector 1 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale; Primaria Sector 2 Bucuresti – Directia de Impozite si Taxe Locale; Primaria Podenii Noi – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Sector 1 a Finantelor Publice Bucuresti, Administratia Sector 2 a Finantelor Publice Bucuresti, Unitatea Fiscal Oraseneasca Budesti, Unitatea Fiscal Oraseneasca Valenii de Munte;
- 9) Coproprietari: Botea (fosta Bondrea) Alexandra Andreea si Terzea Matei Tiberiu;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 21.07.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORES,
Dumitru Cristian-Florin

