



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN STEFAN**

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785  
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1467/43112/2020 (nr. dosar initial 431.1/2012)

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 48**

Noi, executor judecătoresc hojda sorin - ovidiu, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, cu sediul in municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava,

avand in vedere cererea de executare silita formulata de catre creditoarea **CEC BANK S.A.**, CIF: 5758902, J33/150/1997, cu sediul in Suceava - 720228, Str. Universitatii nr. 52, Județul Suceava, impotriva debitorilor **IOSUB Petrica** cu domiciliul in Sat Pietrosu - 707502, Comuna Tatarusi, Județul Iasi si **TURLUIANU (fosta IOSUB) Maria Lizeta** cu domiciliul in Sat Crucea - 727150, Comuna Crucea, Județul Suceava, in temeiul titlurilor executorii constand in Contract de credit nr. 577 din data de 22.12.2008, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, Contract de garantie reala imobiliara 869/23.12.2008 autentificat sub nr. 7297/23.12.2008 de catre BNP Zaharia Camelia Manuela si Zaharia Eugen, rectificat prin incheierea nr. 8570/30.08.2011, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2562 din data de 30.12.2010 de catre BNP Niculina Vasilut, Contract de fidejusiune nr. 18 din 30.12.2010, Contract de fidejusiune nr. 19 din 30.12.2010, Contract de garantie reala imobiliara nr. 870/23.12.2008, autentificat sub nr. 7295/23.12.2008 la BNP Zaharia Camelia Manuela si Zaharia Eugen, rectificat prin incheierea nr. 8571/30.08.2011, Contract de garantie reala imobiliara nr. 1128/30.12.2010, autentificat sub nr. 2563/30.12.2010 la BNP Niculina Vasilut, Contract de garantie reala imobiliara nr. 871/23.12.2008, autentificat sub nr. 7294/23.12.2008 de catre BNP Zaharia Camelia Manuela si Zaharia Eugen, Contract de garantie reala imobiliara nr. 1020/19.11.2009, autentificat sub nr. 630/19.11.2009 de catre BNP Artemizia Lacatus si Contract de garantie reala imobiliara nr. 1125/30.12.2010, autentificat sub nr. 2564/30.12.2010 de catre BNP Niculina Vasilut,

**prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 18.08.2026, ora 14:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, judetul Suceava - va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in: teren in suprafata totala de 5.301 mp dispus astfel: parcela drum intravilan in suprafata de 394 mp, parcela teren arabil intravilan in suprafata de 688 mp, parcela faneata intravilan in suprafata de 294 mp, parcela faneata extravilan in suprafata de 3.192 mp, parcela faneata extravilan in suprafata de 733 mp, avand nr. cadastral 32466, inscris in CF nr. 32466 Crucea (nr. CF sporadic 30003 Crucea); in extrasul CF sunt date referitoare la o casa in suprafata construita la sol de 66 mp (fara acte si neintabulata) care, potrivit inspectiei pe teren a evaluatorului, a fost inlocuita cu o casa "la rosu", neintabulata (constructiile nu fac obiectul prezentei publicatii de vanzare), situat in Sat Crucea - 727150, Comuna Crucea, Județul Suceava, proprietate Iosub Petrica si Turluianu (fosta Iosub) Maria Lizeta;**

**pret de evaluare imobil 99.530,00 lei; pret de pornire a licitatiei 74.647,50 lei.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si sa depuna oferte de cumparare. ofertantii sunt obligati sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, anexand recipisa la oferta prezentata (cont de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK, IBAN **RO42.BREL.0002.0010.7470.0101**, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785).

Afisata astazi, 23.07.2026.

executor judecatoresc,  
hojda sorin - ovidiu