



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAiffeisen Bank Sibiu
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

Dos.Exe.Nr. 1568/2015
Sibiu, 02.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, Marin Daniel Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piața Unirii, nr. 5, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 06.06.2023, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Marin Daniel Vasile din Sibiu, Piața Unirii, nr. 5, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Fantanele, str. Alexandru Lebu, nr. 17, Comuna Saliste, Județul Sibiu** înscris în CF 102783 a localității Saliste, nr. top 347, **la prețul de 36.685,68 lei**, proprietatea debitorilor **CATANA GAITAN Emilia** și **CATANA GAITAN Liviu** cu domiciliul în Sibiu, Str. Vanatorilor nr. 9, Județul Sibiu, în favoarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** reprezentată convențional de I.K. ROKAS, C. CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU SPARL, cu sediul în București, Str. Polona nr. 45, et. 2,3, Sector 1, în baza **titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 0600708 din data de 22.07.2008 încheiat între Alpha Bank Romania S.A. și debitorii MARA Teodor Adrian în calitate de imprumutat și garant real, precum și MARA Emilia, CATANA GAITAN Emilia, CATANA GAITAN Liviu în calitate de codebitori și garanți reali, completat prin act adițional nr. 3/30.01.2012 și act adițional nr. 2/18.11.2010, act adițional nr. 3/30.01.2012, act adițional nr. 4/23.04.2013, contract de ipoteca nr. 363/22.07.2008 autentificat prin încheierea nr. 1335/22.06.2008 de către BNP Dan & Suci, contract de ipoteca nr. 1254/18.11.2010 autentificat prin încheierea nr. 272/18.11.2010 de către BNP Valerica Dan.**

Imobilul este reprezentat de teren în suprafața de 428 mp, cu deschidere la strada de 10 ml, deschizându-se mai mult spre partea din spate, forma pentagonală, situat în panta, cu panta descendentă dinspre strada, îngrădit parțial, având categoria de folosință teren arabil intravilan, gradina.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca notată sub nr. 9610/19.11.2010 în favoarea Alpha Bank Romania SA pentru suma de 15.000 EUR; urmărire silită notată sub nr. 10477/27.10.2015 în favoarea Alpha Bank Romania SA pentru suma de 252.444,64 EUR.

Valoarea totală a imobilului este de **36.685,68 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Serb Constantin Ovidiu și comunicat părților, respectiv depus la dosarul execuțional.

Prețul de strigare începe de la suma de 36.685,68 lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Fantanele, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank Ag. Brukenthal, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAiffeisen Bank Sibiu
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Publicatia s-a afisat la sediul Biroului Executor Judecătoresc Marin Daniel Vasile, la Judecătoria Sibiu, la sediul Primăriei Fantanele, la domiciliul debitorului, la locul unde se afla imobilul, un exemplar s-a comunicat creditoarei.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(unu) pagini.

