



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 215/2016

Data: 27.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, STOLNEAN CRISAN OANA, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 11, ap. 1, Județul Cluj

Având în vedere titlul executoriu contract de credit nr. HL21385/30.04.2008, act adițional nr. 1; act adițional 2; act adițional 3; CRN 253RSHE122630001, contract de ipotecă nr. 2414/30.04.2008, prin care debitorii MURESAN Marcela Rodica și MURESAN Calin Mircea ambii cu domiciliul în Baia Mare - 430284, Str. George Cosbuc nr. 12, ap. 14, Județul Maramureș sunt obligați să plătească creditorului EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales la SCA MITUCA SI ASOCIATII cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, suma de **45.492.21 USD (la cursul BNR din ziua plății) și 8.690,78 Lei reprezentând debit + cheltuieli de executare.**

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală că în ziua de: **24 august 2026 ora 14:00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr 11, ap 10, jud Cluj, imobilul:

- imobil apartament situat în Baia Mare - 430284, Str. George Cosbuc nr. 12, ap. 14, Județul Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 100080-C1-U12 Baia Mare, nr. CF vechi, nr. Cadastral/top 1782/65-14, compus din 2 camere și dependințe în suprafața de 47,49 mp, proprietatea Muresan Calin Mircea CNP 1730614240032 cu domiciliul în Baia Mare, str George Cosbuc nr 12, ap 14, jud Maramureș. Pretul de pornire al licitației este de 48.750,00 Euro, pret redus cu 25% fata de pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului

Sarcini: - PRO CREDIT BANK

Valoarea acestui raport NU conține TVA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în contul RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania cu mențiunea numărului de dosar executiional, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Potrivit art. 846 alin 9 C. pr. civ., dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 844 Cod Pr. Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 27.07.2026 potrivit art. 839 al.4 C.P.C.

**Executor judecătoresc,
STOLNEAN CRISAN OANA**

