



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093 0743 173 884, 0755 227 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiune nr. 1548/2021 din: 24.07.2026

Dosar instanta nr. 14457/197/2021

Termen: 27.08.2026, ora 11:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **contract de credit nr. 1067 din 11.05.2007**, prin care debitoarea **JANTA Corina** cu domiciliul în Str. Avram Iancu, nr. 54, bl. E, ap. 5, Mun. Brasov, Jud. Brasov, datorează creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în The Hub, Triq Sant`Andrija, San Gwann, SGN 1612 Malta, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL**, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **20.424,50 Lei**, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **3.036,54 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.proc.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **27.08.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei JANTA Corina, constând în teren intravilan în suprafața de 585 mp și construcție: S. construită la sol: 96 mp, suprafața construită desfășurată: 175 mp; casa de locuit cu regimul de înălțime P + E, edificată în anul 1999. Suprafața construită desfășurată 175 mp, înscris în CF nr. 109653 a localității Râșnov, nr. top 7047/2/2/4, nr. cadastral 109653, 109653-C1 situat în Râșnov - 505400, Judetul Brasov.**

Conform raportului de evaluare, precizăm ca pe teren se afla două anexe cu nr. Cadastral 109653-C2 și 109653-C3 care au fost edificate fără autorizație de construire, însă au fost declarate și înscrise în cartea funciară ca anexe fără acte. Acestea sunt dispuse pe un singur nivel : parter, anexa C2 este lipită de C1, iar anexa C3 este o construcție independentă. Precizăm ca anexa C2 are suprafața construită de 32mp și suprafața utilă de 27mp, iar anexa C3 are suprafața construită de 23mp și suprafața utilă de 19mp.

Pretul de pornire al licitației este de 718.003,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul EAST BRIDGE SRL).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

40726 / 11/11/2024

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere din dosar nr. 14457/197/2021, din 21/07/2021 emis de JUDECATORIA BRASOV; Înscris Sub Semnatura Privată nr. cererea din dosar nr. 1548/2021, din 11/11/2024 emis de **BEJ TERMURE CALIN-OVIDIU**

C2 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 109653, încuviințată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** pentru recuperarea sumei de 20424,50 lei precum și a cheltuielilor de executare;

44414 / 06/12/2024

Hotărâre Judecătorească nr. încheierea din dosar nr.7270/197/2023, din 23/03/2023 emis de Judecătoria Brasov; Somație nr. din dosar nr.1504/2023, din 05/12/2024 emis de **B.E.J. Darstar Catalin;**

C3 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 109653, încuviințată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** pentru recuperarea sumei de 1279,57 lei;

2873 / 28/01/2025

Hotărâre Judecătorească nr. încheierea din dosar nr.2343/197/2022, din 09/02/2022 emis de Judecătoria Brasov; Somație nr. din dosar nr.122/2022, din 27/01/2025 emis de **B.E.J. Grigore George Cristian**

C4 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 109653, încuviințată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** pentru recuperarea sumei de 4177,33 lei, cu accesorii;

7710 / 26/02/2025

Hotărâre Judecătorească nr. încheierea din dosar nr.6407/197/2023, din 15/03/2023 emis de Judecătoria Brasov; Somație nr. din dosar nr.266/2023, din 25/02/2025 emis de **B.E.J. Dragan Daniel George**

C5 se notează urmărirea silită a imobilului cu nr. cad. 109653, încuviințată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** pentru recuperarea sumei de 1494,47 CHF, cu accesorii;

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau îl-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884; 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

35917 / 12/09/2025

Somatie nr. 83010019495858 din 17.12.2010, 83010019903085 din 30.03.2011, 83010020404529 din 20.09.2011, 83010021053665 din 23.04.2012, 83010022087145 din 13.11.2012, 83010022093185 din 19.11.2012, 83010022221627, din 20/12/2012 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 83010061084760 din 06.03.2025, 83010061482292 din 16.05.2025, 83010061997384, din 02/09/2025 emis de ADMINISTRATIA JUDEDEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 83010059120116 din 06.09.2023, 83010059361319 din 21.11.2023, 83010059806219 din 15.03.2024, 83010060033826 din 21.05.2024, 83010060505888, din 07/08/2024 emis de ADMINISTRATIA JUDEDEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 83010024184426 din 28.05.2013, 83010028132505 din 27.12.2013, 83010029614147 din 29.04.2014, 83010030498756 din 29.09.2014, 83010031281061 din 30.12.2014, 83010032545147 din 28.04.2015, 83010035157761, din 30/10/2015 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 83010039093888 din 29.06.2016, 83010041186990 din 28.12.2016, 8301004382210 din 27.06.2017, 83010046170128 din 03.01.2018, 83010046488516 din 08.02.2018, 83010048199169, din 10/07/2018 emis de ADMINISTRATIA JUDEDEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 83010056679397 din 08.02.2022, 83010056922686 din 05.04.2022, 83010057254011 din 10.06.2022, 83010057754502 din 07.10.2022, 83010058183731 din 23.02.2023, 83010058616522, din 07/06/2023 emis de ADMINISTRATIA JUDEDEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE; Somatie nr. 83010050464618 din 23.01.2019, 83010051795364 din 09.05.2019, 83010053886746 din 17.02.2021, 83010054412786 din 06.04.2021, 83010054988606 din 07.06.2021, 83010055137480 din 22.06.2021, 83010055549118, din 07/09/2021 **emis de ADMINISTRATIA JUDEDEANA A FINANTELOR PUBLICE BRASOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE PERSOANE FIZICE**

C6 se noteaza urmarirea silita conform art. 230 alin. 7 din Codul de Procedura Fiscala pentru suma de 18377 lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 24.07.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1) lit. l) C.proc.civ. **oferanții** au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **71.800,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEI TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 1548/2021”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

