



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov,
Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133 053 547

Dosar executare nr. 1840/2016

24.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, corp A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1840/2016 din data de 23.08.2016, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 1840 din data de 23.08.2016, având creditori pe :

– BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România;

– BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041 312, România;

– APS THETA S.Ă R.L., CIF RO 50 127 435, cu sediul în 46A Rue Avenue John F. Kennedy, Luxemburg, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada George Constantinescu, numărul 2–4, Globalworth Campus Clădirea C, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 339, România;

– prin CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA ELENA GHEORGHE, CIF 20 810 567,

– prin MUREȘAN – NASALEAN S. ALEXANDRU – CABINET DE AVOCAT, CIF 41 101 843

iar debitori pe :

20 – dna. ȘONERIU Carmen Cecilia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcamilor, numărul 10, Orașul Victoria, Județul Brașov, cod poștal 505 700, România;

– dl. ȘONERIU Olimpiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcamilor, numărul 10, Orașul Victoria, Județul Brașov, cod poștal 505 700, România;

– debitor avalist dna. ȘONERIU Carmen Cecilia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcamilor, numărul 10, Orașul Victoria, Județul Brașov, cod poștal 505 700, România;

– debitor avalist dl. ȘONERIU Olimpiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcamilor, numărul 10, Orașul Victoria, Județul Brașov, cod poștal 505 700, România,

în baza :

30 1. Bilet la ordin seria PIRB3AH nr. 0039621 din 22.10.2013 emis de AUSTIN MEATS SRL, în sumă de 605389.24 către PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI SUC. MUN. BUCUREȘTI, scadent la 17.02.2015 în Ucea de Jos, avalizat de debitor dl. ȘONERIU Olimpiu;

2. Contract de credit nr. 55 din 25.04.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe – act 91992114 din 18.12.2024 (cedent: cedent FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA; cesionar: creditor APS THETA S.Ă R.L.);

35 3. Contract de credit nr. 92 din 16.01.2013, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe – act 91992622 din 18.12.2024 (cedent: cedent FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA; cesionar: creditor APS THETA S.Ă R.L.);

4. **Bilet la ordin** seria PIRB3AD nr. 0080508 din 16.01.2013 emis de AUSTIN MEATS SRL, în sumă de 3665425.68 către PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI, scadent la 17.02.2015 în Ucea de Jos, avalizat de debitor dl. ȘONERIU Olimpiu;

5. **Contract de credit** nr. 64976 din 22.10.2013, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe — act 91992 481 din 18.12.2024 (cedent: cedent FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA; cesionar: creditor APS THETA S.Ă R.L.);

6. **Bilet la ordin** seria RNCB3AV nr. 0174975 din 28.10.2014, scadent la 14.07.2015;

7. **Bilet la ordin** seria RNCB3AV nr. 0174976 din 28.10.2014, scadent la 14.07.2015;

8. **Bilet la ordin** seria RNCB3AV nr. 0174932 din 28.10.2014, scadent la 14.07.2015;

9. **Bilet la ordin** seria RNCB3AV nr. 0174931 din 28.10.2014, scadent la 14.07.2015;

10. **Bilet la ordin** seria BRDE3AM nr. 0525265 din 29.05.2015, scadent la 08.11.2016;

11. **Bilet la ordin** seria BRDE3AM nr. 0525266 din 29.05.2015, scadent la 08.11.2016;

12. **Bilet la ordin** seria RNCB3AW nr. 0016735 din 28.08.2015, scadent la 29.07.2016;

13. **Bilet la ordin** seria RNCB3AW nr. 0016725 din 28.08.2015, scadent la 29.07.2016;

14. **Bilet la ordin** seria RNCB3AW nr. 0309764 din 21.01.2016, scadent la 29.07.2016;

15. **Bilet la ordin** seria RNCB3AW nr. 0309762 din 21.01.2016, scadent la 29.07.2016;

16. **Bilet la ordin** seria PIRB3AF nr. 0075107 din 18.09.2025 emis de OLIMP SRL, în sumă de 2765720.11 către PIRAEUS BANK ROMANIA SA BUCURESTI SUC. MUN. BUCUREȘTI, scadent la 17.02.2015 în Ucea de Jos, avalizat de debitor dna. ȘONERIU Carmen Cecilia,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.08.2026 ora 14 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren extravilan arabil în suprafața de 40.000 mp., nr. carte funciară 105626 Agnita; nr. cadastral 105626; nr. topografic 105626; adresă *Orașul Agnita, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. ȘONERIU Olimpiu, dna. ȘONERIU Carmen Cecilia, la **prețul de 183 614 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 183 614 RON.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notari: notarea făcută de ROMZELAG S.R.L., CIF RO 13 663 641 reprezentând se notează prelungirea termenului din antecontractul de vânzare-cumpărare aut. nr. 1660/29.10.2015 de NP Barbu Lenuta, de a încheia până cel târziu la data de 30.12.2027 Contractul de vânzare-cumpărare; notarea făcută de exec. jud. DÂRSTAR Cătălin, CIF RO 29 909 158, BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 și APS THETA S.Ă R.L., CIF RO 50 127 435 reprezentând urmarire imobiliară notată în dos. 1840/2016 conexat cu dosarele 1841/2016, 2744/2016 și 2745/2016].

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

90 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la preț
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
95 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
100 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53
BREL 0002 0006 3604 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
105 la dispoziția BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din
prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18 361,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
110 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc
DÂRSTAR CĂTĂLIN

