



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN

3900 Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13, ap. 2, jud. Satu Mare, tel/fax: +4 0261 711 205,

conturi bancare consemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD Satu Mare si

RO87RZBR0000060020604634 RAIFFEISEN BANK

C.I.F.RO 20172094, e-mail: secretariatbejiva@gmail.com

Dosar exec. nr. 1/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ
ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI (nr.7)**

Subscrisul B.E.J. Iva – Anitas Marian Dan, cu sediul in municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr.13, ap.2, judetul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANITAS Marian Dan.

Având în vedere titlurile executorii constând din CONTRACT DE LINIE DE CREDIT NR.717/28.02.2007, ACT ADITIONAL NR.1/29.02.2008, ACT ADITIONAL NR.2/21.10.2008, ACT ADITIONAL NR.3/15.01.2009, ACT ADITIONAL NR.4/27.02.2009, CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR. 231/28.02.2007, CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA NR. 717/1/21.10.2008, BILET LA ORDIN seria CARP 3AA nr. 0109772, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010, BILET LA ORDIN seria CARP3AA nr.0109773, emis la data de 27.02.2009, scadent la data de 06.09.2010, în baza cărora **debitorii HONCA GHEORGHE, CNP 1540419304694, HONCA ANA CNP 2600305301010, ambii cu domiciliul în comuna Bixad, sat Trip, nr 233, judetul Satu Mare, HONCA IOAN CNP 1800120303461, cu domiciliul în comuna Bixad, sat Trip, nr 195, judetul Satu Mare, HONCA CRISTINA MARIANA, CNP 2800822303464, cu domiciliul în comuna Bixad, sat Trip, nr 195B, judetul Satu Mare,** au fost obligati sa achite în favoarea creditoarei **FRUK ROMANIA S.R.L.,** cu sediul in municipiul Bucuresti, strada Splaiul Unirii, nr.165, sector 3, TN Office 2, parter, etaj 9, suma de 93.156,05 RON reprezentând creanta ramasa de achitat si suma de 1.591,73 lei reprezentand cheltuieli de executare suplimentare.

Deasemenea având în vedere ÎNCHEIEREA nr.675/CC/29.10.2010 pronuntata de Judecatoria Negresti-Oas in dosar nr.1806/266/2010 si INCHEIEREA NR.195/08.02.2013 pronuntata de Judecatoria Negresti Oas in dosar nr. 201/266/2013, prin care s-a încuviințat executarea silită la solicitarea creditoarei.

Se fixează în cauză termen de vânzare la licitație publică a imobilului situat in localitatea Trip, judetul Satu Mare, identificat prin nr. top 1199/9 Trip, ce in natura reprezinta casa de sub A1.1, inscrisa in C.f. nr.100278 Bixad, c.f. vechi nr.712 Trip, proprietatea debitorilor **HONCA GHEORGHE** si **HONCA ANA** de sub B2.1 si B2.2, **la data de 14.06.2023, ora 11:00,** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN adresa de mai sus.

Mentionam faptul ca debitorii **HONCA GHEORGHE** si **HONCA ANA** au drept de folosinta dobandit prin conventie, cota de 1/1 parte de sub C1, asupra terenului de sub A1, proprietatea Statului Roman.

De asemenea mentionam faptul ca asupra imobilului mai sus descris exista notat urmatoarele:

- somatie pentru suma de 273.320,09 ron in favoarea BC CARPATICA SA SIBIU, asupra proprietatii de sub B2.1 si B2.2, notat in C.F. prin incheierea

nr.6701/29.11.2010,

-sechestrul asigurator pentru suma de 69.880 lei asupra cotei de proprietate a lui **IONICA GHEORGHE**, de sub B2.1 in favoarea lui AFP NEGRESTI OAS, notat in C.F. prin incheierea nr.107/06.01.2011,

- sechestrul asigurator pentru suma de 275187 lei asupra proprietatii lui **IONICA GHEORGHE**, de sub B2.1 in favoarea lui ANAF DGRF CLUJ NAPOCA ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE SERVICIUL FISCAL ORASENESC NEGRESTI OAS, notat in C.F. prin incheierea nr.6758/26.06.2015,

-sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 275187 lei asupra proprietatii lui **IONICA GHEORGHE**, de sub B2.1 in favoarea lui ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE, notat in C.F. prin incheierea nr.7298/16.07.2015,

- in baza procesului verbal aditional la procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr.191979/14.12.2017 se noteaza sechestrul asigurator reprezentand ipoteca legala pentru suma de 4589 lei asupra proprietatii lui **IONICA GHEORGHE**, de sub B2.1 in favoarea lui DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE SATU MARE-SERVICIUL FISCAL ORASENESC NEGRESTI OAS, notat in C.F. prin incheierea nr.13446/18.12.2017,

-urmarire silita imobiliara pentru suma de 93152,05 lei si 1591,73 lei in favoarea Kruk Romania SRL, de sub C11,notat in C.F. prin incheierea nr.4755/02.04.2021.

Prețul de la care va începe licitația este de 83.985,00 Euro, reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare efectuat de expert evaluator CONTRAS CARMEN DANA.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să consemneze la C.E.C. sau la orice altă bancă, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Creditorul în cazul în care participă la licitație este scutit de depunerea cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației. Debitorii nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul este obligat să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult 30 de zile, dar nu mai repede de 15 zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului. Toți cei care doresc să pretindă vreun drept asupra bunului imobil în cauză și dețin hotărâri judecătorești sau alte titluri executorii împotriva debitoarei, sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată biroului executorului judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de licitație a fost comunicată cu debitorii, a fost afișată pe tabela de afișaj a Judecătoriei Negresti Oas, a Primăriei Bixad, a fost afișată pe tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Iva-Anițaș Marian Dan, locul licitației, azi data de 08.05.2023.

**Executor Judecătoresc
IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN**

