



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 – 14:00
Marti – Joi : 10:00 – 16:00

Dosar de executare nr. 735/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.735/2021
Emisa astazi 23.07.2026

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3443/2021 din 17.08.2021 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 11145/196/2021 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 090CSF2071760001 din data de 25.06.2007** și INCHEIEREA nr. 735/2021 din 30.08.2021, prin care se dispune obligarea **debitorului GOLOGANEANU Titel** cu domiciliul în Braila - 810168, Str. Brazdei nr. 57, Judetul Braila, **la plata sumei de 9.121,29 CHF (la cursul BNR din ziua platii) și 5.800,59 Lei**, suma compusă din 9.121,29 CHF (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentând debit CHF și **5.800,59 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea INVESTCAPITAL Ltd**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la punctul de lucru Kruk Romania S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 17.08.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810263, Alea Policlincii nr. 5, bl. G13, sc. 1, et. 1, ap. 51, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70324-C1-U21, localitatea Braila, nr. cadastral, compus din apartament cu 1 (una) camera, în suprafața de 10,24 mp, împreună cu cota indiviză de 1,15% din teren în folosință, proprietatea debitorului GOLOGANEANU Titel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară din data de 28.01.2026, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, în dosarul nr. 835/2024, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Urmărire silite imobiliară din data de 04.02.2026, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, în dosarul nr. 1347/2014, notată la cererea creditoarei KRUK SA, Urmărire silite imobiliară, din data de 10.02.2026, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, în dosar nr. 6514/2019, notată la cererea creditoarei B-SQUARED INVESTMENTS SARL, Urmărire silite imobiliară din data de 24.03.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 735/2021, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **52.339,00 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. București-Ploiești, Nr. 9-13, Sector 1, București.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 52.339,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 23.07.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

