



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42, 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1051/2022 - L 2
Dosar instanta nr. 3446/305/2022
Data 20.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de credit nr. 70202875/18.09.2007** si cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant conventional SCA Moldoveanu si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitoarei **SZASZ Gyula** cu domiciliul in Sfantu Gheorghe - 520046, Str. Bolyai Janos nr. 12A, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 7, Judetul Covasna in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **SZASZ Gyula** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitoarea SZASZ Gyula, nu a achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea cotei de 3/16 din imobilul urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** in data de **13.05.2024** la pretul de **52.244,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 19.08.2026, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica cota de 3/16 din imobilul situat in Sfantu Gheorghe - 520046, Str. Bolyai Janos nr. 12A, bl. 3, sc. B, et. 2, ap. 7, Judetul Covasna, intabulat in C.F. nr. 27507-C1-U4 Sfantu Gheorghe, nr.top. 165/1/2/3/VII B, reprezentand apartament 3 camere si dependinte cu cota de 28/185 din puc puc avand suprafata utila de 63.09 mp , proprietatea SZASZ Gyula cu cota de 3/16.

Pretul de pornire al licitatiei este de 52.244,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 8101/12.03.2024.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

