



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310 B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1569/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/2025/1

Emisa astazi 21.07.2026

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 230/2026 din 12.01.2026 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 23854/233/2025 și a **titlului executoriu Contract de obligatii paralele nr. 32570890 din data de 29.05.2025; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheiere de autentificare nr. 1249 / 05.06.2025 de catre N.P. PALADE Costel si INCHEIEREA nr. 1569/2025 din 15.01.2026**, prin care se dispune obligarea debitorilor **P.F.A. ORAC VASILE** cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 24, Sat Odaia Manolache, Com. Vanatori, Jud. Galați și **ORAC Paula-Anisoara** cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 24, Sat Odaia Manolache, Com. Vanatori, Jud. Galați, **la plata sumei de 45.742,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.411,60 Lei**, suma compusa din 23.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit principal și 23.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanda și penalitati de intarziere și **9.411,60 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorul LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** cu sediul în București - 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, birou 560, GREEN GATE OFFICES, Sector 5, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 20.08.2026 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Odaia Manolache - 807327, Comuna Vanatori, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 117268, localitatea Odaia Manolache, nr. cadastral , compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața de 483,00 mp, proprietatea debitorilor **ORAC Vasile si ORAC Paula-Anisoara**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca cu încheiere de autentificare nr. 1249/05.06.2025, emis de NP Palade Costel, notat în favoarea creditorului LANDE PLATFORM RUM SRL, Urmărire silita imobiliară din data de 22.08.2025, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, notată în favoarea TBI BANK EAD, Urmărire silita imobiliară, din data de 12.09.2025, emisă de BEJ Placinta Adina Maria, notată în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, Urmărire silita imobiliară, din data de 20.10.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1207/2019, notată în favoarea FITOCOM AGRO INVEST SRL, Urmărire silita imobiliară din data de 12.01.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1569/2025, notată în favoarea creditorului LANDE PLATFORM RUM SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **72.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 54.000,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Odaia Manolache - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Odaia Manolache, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 21.07.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

