



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e-mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 426/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/03.07.2026

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 13.08.2026, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Avrig - 555200, Județul Sibiu, inscris C.F. nr. 113158/Avrig**, nr. cadastral/ nr. top. 113158, compus din teren extravilan 4.150 m.p. neimprejmuit **proprietatea** debitorilor **CIUCA Carmen Isabelle** cu domiciliul in Slatina - 230051, Str. Visinului nr. 1, Județul Olt si **CIUCA Iulian** cu domiciliul in Schitu din Vale - 237342, Str. Recunostintei nr. 78, Comuna Plesoiu, Județul Olt, **la pretul de 75.900,00 Lei**, care datoreaza creditorul **VIDI VICI INVESTMENTS S.A., CIF: 47896030**, cu sediul in Bucuresti - 050451, Str. Carol Davila nr. 29, camera 3, Sector 5, in calitate de cesionar in drepturi al IFN IMPRUMUT S.A, conform Contractului de cesiune de creanta aut. sub nr. 1450/26.11.2024 de SPN ZOE MERGEANI si IULIANA SIMIONESCU din Bucuresti, sector 1 suma de 487.800,99 Lei, compusa din 125.799,74 lei creanta principala, 352.868,27 lei (dobanda penalizatoare contractuala de 180% / an calculata pana la data de 10.06.2026 si 9.132,98 cheltuieli de executare silita, cu mentiunea ca aceasta se va actualiza in continuare de conform tilului executoriu: **Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1948/14.11.2023 de SPN "ACTUM" din Bucuresti, sector 1** Incheierea nr. 2/30.03.2026 de stabilire a cheltuielilor de executare, alaturi de incheierea de calcul nr.3/16.06.2026,

Pretul de incepere a licitatiei este de **75.900,00 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/06.07.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Avrig, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Slatina iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 7.590.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

