

**Dosar de executare silită nr.: 4631/2025,
4632/2025 și 6131/2025 conexate**
Nr. înregistrare: 122408/22.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/22.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.08.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U53 și numărul cadastral 110612-C1-U53, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.2, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 140,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U48 și numărul cadastral 110612-C1-U48, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 27, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U49 și numărul cadastral 110612-C1-U49, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 28,**

județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006, proprietatea debitorului

• **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbateră succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

• **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbateră succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

• **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*

• **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 295.875,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U53 și numărul cadastral 110612-C1-U53, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.2, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 140,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul
- 16.875,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U48 și numărul cadastral 110612-C1-U48, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 27, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006
- 16.875,00 euro preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U49 și numărul cadastral 110612-C1-U49, situat în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. Subsol, ap. Loc de parcare 28, județul Ilfov, compus din loc de parcare în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă, împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul și împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare cotei indivize de 17,96 % din terenul în suprafață de 2922.80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3 situat în Voluntari, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 259/3 înscris în Cartea funciară nr. 116006

reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de

proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatorului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere dosarul de executare 4631/2025 deschis la:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Jandarmeriei nr.14, bl.3, sc.A, et.3, ap.31, București, Sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 2. **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 3. **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

4. **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de **BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA** în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut din data de 15.08.2012 astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 din 15.08.2012 cu dată certă, certificat prin încheierea de certificare nr.1 din 15.08.2012 de avocat Mircea Sprianu**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 25503/94/2025, la data de 11.08.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.02.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 17.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

dosarul de executare nr. 4632/2025 deschis:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Jandarmeriei nr.14, bl.3, sc.A, et.3, ap.31, București, Sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 2. **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 3. **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de **BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA** în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de*

Tribunalul Bucuresti și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

4. PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul Bucuresti și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut cu dată certă atestat prin încheierea de certificare nr. 15 din 23.08.2024
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 27017/94/2025, la data de 19.08.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită

și dosarul nr. 6131/2025 deschis la:

- la cererea de executare silită formulată de creditorul PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3
- în contradictoriu cu debitorul
 1. PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 2. PRIGOANĂ SILVIUS, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*
 3. PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de (asistat) BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul Bucuresti și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*
 4. PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de (asistat) BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu,

nr. 17, et. 1, ap. 5, în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANĂ VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, acțiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut cu dată certă certificat de avocat MIRCEA SPRIANU, prin încheiere de certificare nr.12 din 23.04.2024
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV în dosar nr. 26799/94/2025, la data de 16.12.2025 prin care a fost încuviințată executarea silită

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO34BRELO002002015650200 - EURO.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 17 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Jandarmeriei nr.14, bl.3, sc.A, et.3, ap.31, București, Sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat către:
 - 1. **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA BUFTEA** , cu sediul în Orașul Buftea, str. Eroilor, nr. 54, județul Ilfov
 - 2. **COMES SA** , CUI 2662292, cu sediul în Comuna Savinesti, Strada GHEORGHE CARANFIL, Nr. 3, județul Neamt
 - 3. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A, Orașul Voluntari, județul Ilfov, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE,nr. 75A , județul Ilfov**
 - 4. **JUDECĂTORIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI** , cu sediul în Splaiul Independentei nr.5, sector 4 Bucuresti, în calitate de instanță de tutelă
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL**, cu domiciliul în Bd.Mihail Kogălniceanu nr.17, et.1, ap.5, Municipiul București, sector 5, reprezentat de **BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA** în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul Bucuresti și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, actiune*

ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București

• **PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI**, cu domiciliul în Str.Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, reprezentat de BAHMUTEANU ADRIANA CRISTINA în calitate de mama domiciliată în București, sector 5, Bd. Mihail Kogălniceanu, nr. 17, et. 1, ap. 5, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, în baza încheierii pronunțată la data de 13.12.2024 de Judecatoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 36987/301/2024 definitivă prin decizia civilă nr. 608A/28.02.2025 pronunțată de Tribunalul București și a înregistrării acțiunii pentru dezbaterea succesiunii, acțiune ce face obiectul dosarului nr. 35713/301/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București*

• **PRIGOANĂ SILVIUS**, cu domiciliul în Str.Erou Iancu Nicolae nr.75A, ap.2, Orașul Voluntari, județul Ilfov, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 67/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*

• **PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Labirint nr.84, Municipiul București, sector 3, *în calitate de succesibil acceptant al moștenirii defunctului PRIGOANA VASILE SILVIU, conform declarației autentificate prin încheierea nr. 66/17.01.2025 de notar public Moraru Raluca Ana*

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:

1. **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice , cu sediul în București, Piața Alba Iulia nr. 6, bloc I5, tronson 1+2, sector 3**

2. **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice , cu sediul în București, Calea 13 Septembrie nr. 226, bloc V54, sector 5**

3. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ **JUDECĂTORIA BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în Oraș Buftea, strada Știrbei Vodă nr.24, județul Ilfov

✓ **PRIMĂRIA ORAȘULUI VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul în Voluntari, Bulevardul Voluntari nr. 74, Județul Ilfov

✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Orașul Voluntari, Strada EROU IANCU NICOLAE, nr. 75A, et. 4, ap. 4.2, județul Ilfov;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,

- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

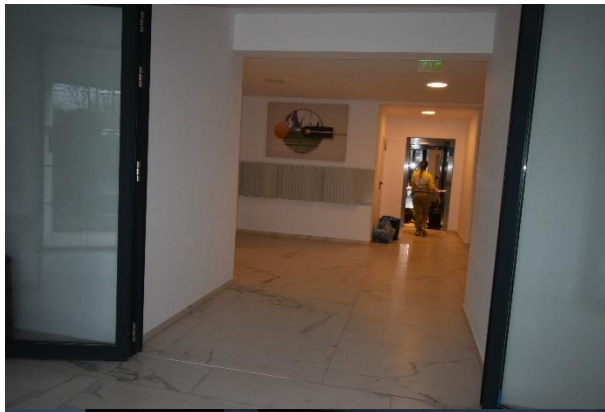
Red. M.C.

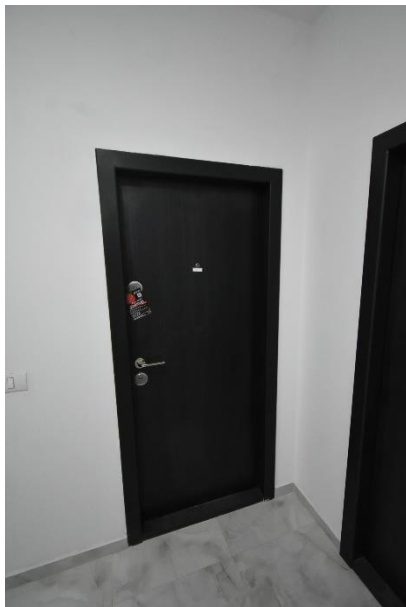
ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior/interior imobil bloc:









Vedere locuri de parcare:





Număr dosar executare	4631/2025
Data evaluării	30.01.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară formată din: ✓ Apartament 4.2 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U53 și numărul cadastral 110612-C1-U53, în suprafață utilă de 140,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 27 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U48 și numărul cadastral 110612-C1-U48, în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Loc de parcare 28 identificat prin Cartea Funciară nr. 110612-C1-U49 și numărul cadastral 110612-C1-U49, în suprafață de 14 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune, cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul ✓ Toate locurile de parcare împreună cu un drept de servitute asupra suprafeței indivize de 525 mp corespunzătoare câte unei cote indivize de 17,96% din terenul în suprafață de 2922,80 mp identificat cu nr. cadastral 3616/3, Cartea funciară nr. 116006
Adresa proprietăților	Conform tabel de mai jos.
Asociația de proprietari	La data inspecției nu era constituită lisa afișată de asociația de proprietari privind cotele de contribuții datorate de debitor.
Coordonate localizare	44.514039, 26.124079
Nr. cadastrale / CF / Suprafețe	Conform tabel de mai jos:
Cartier / amplasare	Zona Pipera – Erou Iancu Nicolae
Încadrarea imobil	Nu avem informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere al zonării fiscale. Din punct de vedere geografic, apartamentul este situat în Loc. Voluntari, Județ Ilfov – zona mediană a localității.
Regim de înălțime	Etaj 4/ S+P+4E – pentru apartamente Subsol / S+P+4E pentru locurile de parcare
Anul construirii	2021, conform informații din Extras de Carte Funciară
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie
Finisaje	Superioare – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială
Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	• În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Observații aferente identificare imobil	• Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 30.01.2026). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul imobilelor. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. • În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent imobilului subiect. Suprafețele au fost preluate din documentele de proprietate, considerând aceste informații de actualitate și

	corespunzătoare cu realitatea de la OCPI. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	--

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U53 Voluntari

Nr. cerere 3401
Ziua 13
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare 100199325589



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. 4, Ap. 4.2

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adăpost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U53	-	140,6	4.82%	71.08mp	Apartament compus din LIVING/DINING/KITCHEN, GRUP SANITAR, BAIE, DORMITOR, DORMITOR, BAIE; TERASĂ = 10.4 mp; TERASĂ = 9.9 mp; Culoar - spațiu comun cu AP. 4.1 și AP. 4.3 = 2.20mp reprezentând cota parte indiviză din suprafața de 6.8mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455552 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1602, din 15/10/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B1	Se înființează cartea funciara nr.110612-C1-U53 / UAT Voluntari a unitatii individuale cu numarul cadastral 110612-C1-U53 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.110612-C1-U21 / UAT Voluntari, în urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala și deschiderii cartii funciare 110612 / UAT Voluntari, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 1561, din 26/09/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție la stadiul fizic de executie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 401311 din 26/09/2022;		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025, privind 3 apartamente rezultate in urma apartamentarii ap.21	A1
1) SOCIETATEA COMES SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 236358 din 04/06/2024;		
Act Administrativ nr. AS4029/16237/162, din 19/09/2024 emis de Primaria Orasului Voluntari; Act Notarial nr. 1209, din 13/08/2024 emis de BIN; Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2024 emis de BIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CG 21, din 27/08/2024 emis de S.C. CRIHAN ENGINEERING GROUP S.R.L.;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la recompartimentarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110612-C1-U21/Voluntari, inscrisa prin incheierea nr. 416516 din 25/09/2024;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extras pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiune 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
372876 / 26/09/2025	
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 126870, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126869, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126868, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126871, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C3	A1 se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
386599 / 13/10/2025	
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127334, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127335, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127336, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127337, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C4	A1 se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479,00 LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU
3401 / 13/01/2026	
Hotărare Judecătorească nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 1709, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1707, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1708, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1710, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C5	A1 se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 6131/2025, pentru suma de 79844,91 lei si 1000000 euro, reprezentand debit si cheltuieli executare silita, la cererea creditorului PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori: PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai mostenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U48 Voluntari

Nr. cerere 372847
Ziua 26
Luna 09
Anul 2025
Cod verificare
100195156830



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str. EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 27

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adăpost ALA, centrala termică, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U48	0	14	14/2609	792/14760 0	Loc de parcare 27

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500227 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU	A1 / B.18
236364 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B18	se notează promisiunea de vânzare cumpărare cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 04.06.2025 1) SOCIETATEA COMES SA OBSERVAȚII: B17	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372847 / 26/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE, din 11/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 126939, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126940, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126942, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126941, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	se notează urmărirea silită, în dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00 LEI, reprezentând debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110612-C1-U49 Voluntari

Nr. cerere 3446
Zua 13
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199327041



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Voluntari, Loc. Voluntari, Str EROU IANCU NICOLAE, Nr. 75A, Et. Subsol, Ap. Loc de parcare 28

Părți comune: terenul construit și neconstruit cu nr. cad. 110612 în suprafața de 1476 mp, wc portar, windfag, spațiu E. C. S., culoar, casa scări+ hol, lift, vestiar paza la parter, culoar, casa scări+ hol, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 1, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 2, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etaj 3, culoar, casa scări+ scara, lift, BIC. USC. CARUC la etajul 4, sas, scara+ hol, adapost ALA, centrala termica, gol scara, camera pompe, spațiu tehnic, rampa de intrare în subsol și zona circulație parcare la subsol.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	110612-C1-U49	0	14	14/2609	792/14760 0	Loc de parcare 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500137 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1998, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 1999, din 25/11/2022 emis de Moraru Raluca Ana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) PRIGOANĂ VASILE-SILVIU, necasatorit	A1 / B.19
236361 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 735, din 04/06/2024 emis de Moraru Raluca Ana; Act Notarial nr. 787, din 09/07/2024 emis de Moraru Raluca Ana;		
B19	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 04.06.2025 1) SOCIETATEA COMES SA OBSERVATII: B17	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
372865 / 26/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11311, din 11/08/2025 emis de JUD.BUFTEA-DOSAR NR. 25503/94/2025; Somatie nr. 126910, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126911, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126909, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 126912, din 21/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C3	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr. 4631/2025, pentru suma de 10139291,00LEI, reprezentand debit si cheltuieli executare silita la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
386669 / 13/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 19/08/2025 emis de BUFTEA; Somatie nr. 127364, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127363, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127365, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 127362, din 22/08/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare în fișă la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se notează urmărirea silită, în dosar de executare nr. 4632/2025, pentru suma de 4067479,00 LEI, reprezentând debit și cheltuieli executare silită la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1
3446 / 13/01/2026		
Somatie nr. 1732- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1734- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1731- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Act Administrativ nr. 1735- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 1733- dosar nr. 6131/2025, din 09/01/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 16/12/2025 emis de BUFTEA;		
C5	Se notează urmărirea imobilului, pentru suma de 79844,91 LEI+ 1,000,000 euro la cererea creditorului, PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, prin SPEJ DOBRA & CĂLIMAN, debitori PRIGOANĂ HONORIUS-ADRIAN, PRIGOANĂ SILVIUS, PRIGOANĂ EDUARD-GABRIEL, PRIGOANĂ MAXIMUS-MIHAI, în calitate de succesibili acceptanți ai moștenirii defunctului proprietar tabular PRIGOANA VASILE SILVIU	A1