

**Dosar de executare silită nr.: 2615/2026**

**Nr. înregistrare: 120327/20.07.2026**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/20.07.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 19.08.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:**

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23283 și numărul cadastral 23283, situat în Comuna Platonesti, tarla 388/2, parcela 12, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 25.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23397 și numărul cadastral 23397, situat în Comuna Saveni, tarla 284, parcela 13, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 8.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23539 și numărul cadastral 23539, situat în Comuna Saveni, tarla 284/5, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 19.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28500 și numărul cadastral 28500, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 200/8, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.300 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28542 și numărul cadastral 28542, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1, parcela 12 - Lot 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 17.200 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29385 și numărul cadastral 29385, situat în Comuna Saveni, tarla 263/1, parcelă 10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 21.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30549 și numărul cadastral 30549, situat în Comuna Saveni, tarla 399/1, parcelă 193, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 30862 și numărul cadastral 30862, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1, parcela 1, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32486 și numărul cadastral 32486, situat în Comuna Saveni, tarla 426/18, parcela 24, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 900 mp, categorie folosință vie, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă  
**, proprietatea debitorului**
  - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
  - **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

#### **Licitația începe de la prețul de:**

- 124.470,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23283 și numărul cadastral 23283, situat în Comuna Platonesti, tarla 388/2, parcela 12, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 25.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 36.060,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23397 și numărul cadastral 23397, situat în Comuna Saveni, tarla 284, parcela 13, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 8.000 mp, categorie folosință arabil, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 97.110,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23539 și numărul cadastral 23539, situat în Comuna Saveni, tarla 284/5, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 19.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 5.870,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28500 și numărul cadastral 28500, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 200/8, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.300 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă

- 85.640,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28542 și numărul cadastral 28542, situat în Comuna Saveni, tarla 352/1, parcela 12 - Lot 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 17.200 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 104.560,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 29385 și numărul cadastral 29385, situat în Comuna Saveni, tarla 263/1, parcelă 10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 21.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 4.980,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30549 și numărul cadastral 30549, situat în Comuna Saveni, tarla 399/1, parcelă 193, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 20.280,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 30862 și numărul cadastral 30862, situat în Comuna Saveni, tarla 514/1, parcela 1, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 4.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă
- 4.040,00 lei, preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32486 și numărul cadastral 32486, situat în Comuna Saveni, tarla 426/18, parcela 24, județul Ialomita, compus din teren extravilan în suprafață de 900 mp, categorie folosință vie, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă, **ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

**În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicatie.**

**Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.**

**Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.**

**Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.**

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
  2. **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de
  1. **Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021**
  2. **Contract de ipoteca mobiliara nr.12207A din data de 01.03.2021**
  3. **Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE**

**EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la  
Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565  
0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF **NUTRIVET SERV SRL , CUI 18836832**, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. Stejarului, Nr. 3, Bloc D9, Et. 3, Ap. 14, județul Calarasi
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
    - **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CUI 18515026, F21 141 2006** , cu sediul în Comuna Saveni, Str. NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul Ialomita, reprezentat de CII ZANOPOL HORIA-COSMIN cu sediul str. Ovidiu nr. 9 bl. M15 sc. 2 et. 3 ap. 32 județ GALAȚI
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
    - 1. **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomita

- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI PLATONEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Comuna Platonești, Jud. Ialomița**
  - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Comuna Saveni, Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, județul Ialomița**
  - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
  - ✓ locul situării imobilului **Comuna Platonesti, tarla 388/2, parcela 12, județul Ialomița;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

## ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23283 Platonesti

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 56747 |
| Ziua                           | 22    |
| Luna                           | 04    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100206860413 |       |

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Platonesti, T388/2,P12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 23283                        | 25.000          | Teren neimprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 21039; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>57898 / 09/07/2020</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Platonesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                    | Se înființează cartea funciara a imobilului 23283 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2620.                                                                                                             | A1        |
| Act Notarial nr. 505, din 10/03/2017 emis de PAUN MARIANA (ACT NOTARIAL NR 506 DIN 10.03.2017; EMIS DE PAUN MARIANA); |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                    | Se notează rectificarea cartii funciare cu privire la regimul juridic al imobilului de la A1; în sensul că acesta este bun comun al proprietarilor tabulari NEAGU EMILIAN; NEAGU ANETA; soți ce a intrat la data dobândirii în masa patrimonială a lui NEAGU ANETA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA | A1        |
| B3                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE ÎN RANGUL ÎNCHEIERII NR 20882/2013, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) <b>NEAGU EMILIAN</b><br>2) <b>NEAGU ANETA, SOTI; BUN COMUN</b>                                                                                               | A1        |
| B4                                                                                                                    | Se notează transferul din masa patrimonială de afectatiune a lui NEAGU ANETA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA; în masa de bunuri comune a patrimoniului unic al proprietarilor tabulari de sub B4                                                                                                   | A1        |
| <b>44206 / 14/03/2023</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| B5                                                                                                                    | Deodata cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare.<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                             | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                     |                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44206 / 14/03/2023</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                |                                                                                                                                                |           |
| C2                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b> | A1        |
| <b>53571 / 17/04/2026</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                |           |
| Somație nr. 63968, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecatorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecătoria FETESTI; |                                                                                                                                                |           |
| C4                                                                                                                                                     | Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU               | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa [apay.ancp.ro](https://apay.ancp.ro)

Formular versiunea 2.3

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C4                                                                                                                                                                                                                | EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| <b>56747 / 22/04/2026</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotărare Judecatorească nr. 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65317, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65316, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C5                                                                                                                                                                                                                | Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B3, privind pe debitorii NEAGU ANETA și NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23397 Saveni

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 56576 |
| Ziua                           | 22    |
| Luna                           | 04    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100206849907 |       |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T284, P13

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 23397                        | 8.000           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 23169; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>79430 / 12/10/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciara a imobilului 23397 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13.                                    | A1        |
| <b>63628 / 14/07/2020</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 493, din 13/07/2020 emis de Dinca Mirela Luminita;                                  |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEAGU EMILIAN</b> , casatorit cu<br>2) <b>NEAGU ANETA</b>                                                         | A1        |
| <b>44185 / 14/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                              |                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                   | Deodata cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare.<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44185 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C2                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>53565 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI; Somatie nr. 63975, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C4                                                                                                                                                                                                          | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |
| <b>56576 / 22/04/2026</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr 826 în dosar nr 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti; Somatie nr. dosar de executare siliă nr 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [opay.ancpi.ro](http://opay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Camelia;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C5                                                                                                 | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23539 Saveni

Nr. cerere 56620  
Ziua 22  
Luna 04  
Anul 2026  
Cod verificare  
100204850601



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 23539                        | 19.500          | Teren neimprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 22172; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>79572 / 12/10/2017</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciară a imobilului 23539 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 155.                        | A1        |
| <b>28348 / 27/02/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 27/02/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                           |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B4                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, în seria rangului încheierii nr. 23009/15.04.2013., dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1                                                             | A1        |
| 1) <b>NEAGU EMILIAN</b><br>2) <b>NEAGU ANETA</b> , soți, bun comun                                   |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                   | Se notează transferul din masa patrimonială de afectatiune a lui NEAGU ANETA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ, în masa de bunuri comune a patrimoniului unic al proprietarilor tabulari de sub B4, bun comun. | A1        |
| <b>44183 / 14/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                              |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B6                                                                                                   | Deodată cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare                                  | A1        |
| 1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                       |           |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44183 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului                                   | A1        |
| 1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |           |
| <b>53547 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 2614/2026, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65328, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti; Act Administrativ nr. 65376, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65329, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                        |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C4                                                                                                                                                                                                                     | la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>                                                                                                                                                     | A1        |
| <b>56620 / 22/04/2026</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Hotărâre Judecatorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65329, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65328, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| C5                                                                                                                                                                                                                     | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28500 Saveni

Nr. cerere 56670  
Ziua 22  
Luna 04  
Anul 2026

Cod verificare  
100206853766



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 28500                        | 1.300           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 22173; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33320 / 03/03/2023</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                                                  | Se înființează cartea funciară a imobilului 28500 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7067.                                    | A1        |
| Act Notarial nr. 505, din 10/03/2017 emis de PAUN MARIANA;                                          |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea cf. nr. 20902/2013, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) <b>NEAGU EMILIAN</b><br>2) <b>NEAGU ANETA</b> , soti                             | A1 / B.5  |
| <b>44139 / 14/03/2023</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                             |                                                                                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                                                  | deodată cu înscrierea de la C2 se notează și interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare;<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44139 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului;<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>53926 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Somatie nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti;                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                     | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |
| <b>56670 / 22/04/2026</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Somatie nr. 65353, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65352, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa [eapsy.ancp.ro](https://eapsy.ancp.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                                 | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA , NEAGU EMILIAN în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. | A1        |
| 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28542 Saveni

Nr. cerere 56429  
Ziua 21  
Luna 04  
Anul 2026  
Cod verificare  
100206767009



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 28542                        | 17.200          | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 21537; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>33362 / 03/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciară a imobilului 28542 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7238.                           | A1        |
| Act Notarial nr. 1683, din 13/11/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;                                 |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) NEAGU EMILIAN, căsătorit cu<br>2) NEAGU ANETA                                                                 | A1        |
| <b>44187 / 14/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                              |                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                   | deodată cu înscrierea de la C2 se notează și interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare.<br>1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44187 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| C2                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului,<br>1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>53913 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Somație nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria Fetesti;                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| C4                                                                                                                                                                                        | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA | A1        |
| <b>56429 / 21/04/2026</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somație nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| C5                                                                                                                                                                                        | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra &                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

EXTRASE pentru informare on-line la adresa [apay.ancpi.ro](http://apay.ancpi.ro)

Formular versiunea 3.1

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                               | Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită | A1        |
|                                                                                                  | 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>                                                                                                                                                                                      |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29385 Saveni

Nr. cerere 56331  
Ziua 21  
Luna 04  
Anul 2026

Cod verificare  
100206754693



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 29385                        | 21.000          | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 22800; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>34221 / 03/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciară a imobilului 29385 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8532. | A1        |
| Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) NEAGU EMILIAN, casătorit cu<br>2) NEAGU ANETA                                                 | A1        |
| <b>44196 / 14/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                              |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                   | se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, restructurare,<br>1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL           | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44196 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații aferente creditului.<br>1) SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>53862 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Somație nr. 64133, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărare Judecatorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de judecătoria FETESTI;                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C4                                                                                                                                                                                        | Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită<br>1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA | A1        |
| <b>56331 / 21/04/2026</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr. 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somație nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C5                                                                                                                                                                                        | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN în vederea                                                                                  | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa [apay.ancpi.ro](http://apay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                                 | recuperarii sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită | A1        |
|                                                                                                    | 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>                                            |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30549 Saveni

|                |              |
|----------------|--------------|
| Nr. cerere     | 56348        |
| Ziua           | 21           |
| Luna           | 04           |
| Anul           | 2026         |
| Cod verificare | 100206756152 |



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 30549                        | 1.100           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 22799; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35394 / 03/03/2023</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                  | Se înființează cartea funciara a imobilului 30549 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 9758.                      | A1        |
| Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;                                           |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEAGU EMILIAN</b> , căsătorit cu<br>2) <b>NEAGU ANETA</b>                                                       | A1        |
| <b>44189 / 14/03/2023</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                             |                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                  | Deodată cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare.<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b> | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44189 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C2                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>53833 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr. 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI; Somatie nr. 64194, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C4                                                                                                                                                                                       | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |
| <b>56348 / 21/04/2026</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr 826 în dosar nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C5                                                                                                                                                                                       | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra &                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                                 | Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30862 Saveni

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 56424 |
| Ziua                           | 21    |
| Luna                           | 04    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100206766017 |       |

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 30862                       | 4.500           | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 22802; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>35707 / 03/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciara a imobilului 30862 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10101.                               | A1        |
| Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;                                            |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>NEAGU EMILIAN</b> , casatorit cu<br>2) <b>NEAGU ANETA</b>                                                       | A1        |
| <b>44200 / 14/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                              |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                   | Deodata cu înscrierea de la C2 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44200 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                                                                                                                                          | A1        |
| <b>53819 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64217, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| C4                                                                                                                                                                                                                             | Se notează urmărirea silita imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |
| <b>56424 / 21/04/2026</b>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Somatic nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [e-pay.ancpi.ro](http://e-pay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                               | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, debitori NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32486 Saveni

Nr. cerere 56461  
Ziua 21  
Luna 04  
Anul 2026

Cod verificare  
100206769405



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 32486                        | 900             | Teren neîmprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 22805; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>37343 / 03/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciară a imobilului 32486 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11726.                              | A1        |
| Act Notarial nr. 2920, din 14/11/2016 emis de SAVA DOINA;                                            |                                                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1<br>1) <b>NEAGU EMILIAN</b> , căsătorit cu<br>2) <b>NEAGU ANETA</b>                                                                | A1        |
| <b>44203 / 14/03/2023</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                              |                                                                                                                                                                                                               |           |
| B3                                                                                                   | Deodată cu înscrierea de sub C2 se notează interdicțiile înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare.<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>44203 / 14/03/2023</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 874, din 13/03/2023 emis de Serban Angelica Valentina;                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C2                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului<br>1) <b>SOCIETATEA NUTRIVET SERV SRL</b>                                                                                                                                                                                           | A1        |
| <b>53803 / 17/04/2026</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Somație nr. 2614/2026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecătoria Fetești;       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C4                                                                                                                                                               | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.<br>1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b> | A1        |
| <b>56461 / 21/04/2026</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Hotărâre Judecătorească nr. 1038/229/2026 ÎNCHEIERE, din 07/04/2026 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI; Somație nr. 65421, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| C5                                                                                                                                                               | Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra &                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                                 | Caliman, in dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului inscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. | A1        |
| 1) <b>BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |           |