



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

București - 040337 str. Diditel nr.9 sector 4 CIF: RO 33158903
tel: 0014 258.579 0733 232.663 0733 991.023 fax: 0014 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 1878/CI/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 21.07.2026

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatesc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.08.2026, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 3/16 din imobilul situat in Com. Crangu, loc. Crangu, jud. Teleorman, reprezentat de teren extravilan arabil, neimprejmuit, Tarla 51/IV, Parcela 32 (identic cu Tarla 51, parcela 323/15), in suprafata de 1936 mp, avand numar cadastral 22278, inscris in cartea funciara numarul 22278 a loc Crangu, Jud. Teleorman, la pretul de pornire de **818,25 Ron (cota de 3/16) - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 1.091 Ron —cota de 3/16 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 5.817 RON. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei OTOMEGA AURELIA (cota 3/16), cu domiciliul in Com. Crangu, sat Crangu, Str. Valea Calmatuiului nr. 8, Jud. Teleorman, care datoreaza creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH, cu sediul in Hamburg, Steindamm 71, 20099, Germania, prin avocat BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN, cu sediul procedural in Municipiul Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr.1A, et. 13, Sector 1 si creditorului NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, cu sediul in Nicosia, Makarios III 42E, Cipru, prin avocat BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN, cu sediul procedural in Municipiul Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr.1A, et. 13, Sector 1, suma de 39.193,08 LEI reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr.1202/03.08.2006, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul intabulat in cartea funciara numarul 22278 a loc. Crangu, Jud. Teleorman, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 1878/CI/2019, in favoarea creditorului EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si creditorului NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD, privind cota detinuta de Otomega Aurelia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Turnu Magurele;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Crangu;
- 5) Creditor EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH si creditorului NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD;
- 6) Debitor OTOMEGA AURELIA;
- 7) Primaria Crangu – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Unitatea Fiscal Municipala Turnu Magurele;
- 9) Coproprietari: Otomega Floarea, Soava Nina Getuta, Otomega Anisoara-Cezarina si Neg Daniela Eugenia;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 21.07.2026 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

