



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAiffeisen Bank Sibiu
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

Dos.Exe.Nr. 408/2016
Sibiu, 10.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
a II-a

Subsemnatul, Marin Daniel Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu, Piața Unirii nr. 5, et. 1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **13.06.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul BEJ Marin Daniel Vasile din Sibiu, Piața Unirii, nr. 5, jud. Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cartisoara - 557075, DN1, Județul Sibiu** înscris în CF 100671 a localității Cartisoara, nr. top 100671, **la prețul de 82.853,25 lei**, proprietatea debitorilor **NEAGOE Nicolae**, cu domiciliul în Carta, nr. 401, Județul Sibiu, **NEAGOE Pauna**, cu domiciliul în Făgăraș - 505200, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 12, sc. A, ap. 5, Județul Brașov, prin punerea în executare a **titlului executoriu reprezentat de Contract de Garanție Reală Imobiliară nr. 1220 din data de 28.02.2012.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan faneata, cu suprafața de 6.990 mp, nr. tarla 4, nr. parcela 36/11, situat în zona extravilan a localității Cartisoara, lângă DN1, și la cca 900 m de intersecția DN1 cu DN7C.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca notată sub înch. 1926/29.02.2012 în favoarea CEC Bank,
- sechestru asigurator notat sub înch. nr. 4582/10.04.2013 în favoarea AFP Avrig,
- urmarire silita notata sub înch. 6354/10.05.2016 în favoarea creditoarei pentru dos. 408/2016,
- urmarire silita notata sub înch. 609/22.01.2020 de către BEJ Tamas Ovidiu Nicolae în dos. 771/2017 în favoarea EOS Investment RO GMBH,
- ipotecă legală notată sub înch. 4938/02.04.2021 în favoarea SFO Avrig,
- urmărire silită notată sub înch. 846/21.01.2022 de către BEJ Cherșa Sebastian în favoarea BRD - Groupe Societe Generale, respectiv
- sechestru asigurator notat sub înch. nr. 4682/01.04.2022 de către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție Brașov

Valoarea totală a imobilului este de **110.471 lei**, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Expert evaluator Voina Ioan și comunicat părților, respectiv depus la dosarul executiv.

Prețul de strigare începe de la suma de 82.853,25 lei, pret diminuat cu 25% față de prețul stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Expert evaluator Voina Ioan. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, la Primăria Cartisoara, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Avrig, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Judetul Sibiu C.F. RO 45151836
cont bancar nr. RO55 RZBR 0000 0600 1165 8997 RAFFEISEN BANK SIBIU
tel: 0269 213 833; fax: 0269 436 487 e-mail: office@executormarin.ro

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări RO37 RZBR 0000 0600 1397 7621 deschis la Raiffeisen Bank, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Publicația s-a afișat la sediul BEJ Marin Daniel Vasile, la Judecătoria Avrig, la sediul Primăriei Cartisoara, la locul unde se afla imobilul, pe site-ul <https://www.unejr.ro/>, iar câte un exemplar s-a comunicat debitorilor, creditoarei, către BEJ Filofie Laurentiu, către BEJ Chersa Sebastian, către BEJ Tamas Ovidiu Nicolae respective către SFO Avrig și Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție Brașov.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2(două) pagini.

Executor Judecătoresc
Marin Daniel Vasile

