



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 268/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

emisa azi 28.07.2026

Noi, Goga Antonia, executor judecatoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Avand in vedere: Incheierea civila nr. 1843/CC/2013 de incuviintare a executarii; tilurile executorii: contract de credit nr. 5149 din data de 08.05.2007, act aditional nr. 1 din data de 06.05.2008, act aditional nr. 2 din data de 26.05.2008, act aditional nr. 3 din data de 25.05.2009 si contract de ipoteca autentificat de catre B.N.P.A. "BRIA" prin incheierea de autentificare nr. 2367 din data de 28.05.2008; PROCES-VERBAL PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR SUPLIMENTARE DE EXECUTARE din data de 05.04.2023, incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 30.01.2018 si proces verbal de cheltuieli suplimentare din data de 20.03.2019; PROCES-VERBAL PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR SUPLIMENTARE DE EXECUTARE din data de 04.04.2023, prin care debitorii MOLDOVAN Lucretia Doina si MOLDOVAN Sorinel Pavel ambii cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud sunt obligati sa plateasca creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr.30-36, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea GREEN COURT A, et. 11, Sector 2, suma de: 554.115,96 LEI reprezentand debit si 13.003,43 Lei cheltuieli de executare silita;

ADUC LA CUNOSTINTA GENERALA:

In data de 25.08.2026, ora 14:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj - sediul executorului judecatoresc, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inregistrat in C.F. nr. 25625 Sieu-Magherus, nr. CF vechi 393/2, nr. cadastral C1, nr. top. 987/2/1, compus din teren in suprafata de 1000 mp. - curte si gradina pe care se afla edificata casa din BCA cu 4 camere, bucatarie, hol, proprietatea MOLDOVAN Lucretia Doina si MOLDOVAN Sorinel Pavel, bun comun;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 172.374,00 Lei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 229.832,00 Lei, in baza raportului de evaluare nr.100/27.07.2018 intocmit de expert evaluator SC BIROU EVALUARI SRL - Pirjol Claudiu, evaluator Anevar.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o *cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in conturile de consemnare: RO36BREL0002004260300101 - LEI sau RO52BREL0002004260300201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Cluj Napoca, la dispozitia S.C.P.E.J. SOPONAR & GOGA - CIF:49149359, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 9 exemplare:

1) Pentru dosarul executiional

Pentru afisare:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 2) La sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ Soponar et Goga, Str. Pitesti, nr. 18, Cladirea Abba Office, etaj 2, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
- 3) La locul licitației respectiv Str. Pitesti, nr. 18, Cladirea Abba Office, etaj 2, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
- 4) la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Bistrita;
- 5) la locul situării imobilului urmarit;
- 6) la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, respectiv la Primăria Sieu-Magherus;

Pentru comunicare și instiintare:

- 7) la creditoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, str. G. Baritiu nr.8, jud. Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. Baneasa Airport Tower, et. 6, Sector 1
- 8) debitorilor **MOLDOVAN Lucretia Doina** și **MOLDOVAN Sorinel Pavel** ambii cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, nr. 51, Judetul Bistrita-Nasaud
- 9) se publica pe www.unejr.ro

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **29.07.2022**.



**Executor judecătoresc,
Goga Antonia**