

Dosar de executare silită nr.: 2615/2026

Nr. înregistrare: 120491/20.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/20.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.08.2026, ora 11:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 34553 și numărul cadastral 34553, situat în Comuna Saveni, tarla 177/1, parcelă 51, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 3.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32587 și numărul cadastral 32587, situat în Comuna Saveni, tarla 426/9/5, parcelă 43, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29405 și numărul cadastral 29405, situat în Comuna Saveni, tarla 263/5, parcelă 11, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 16.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 32011 și numărul cadastral 32011, situat în Comuna Saveni, tarla 490, parcela 26, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.800 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,**
- **imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23541 și numărul cadastral 23541, situat în Comuna Saveni, tarla 284/5, parcela 4, județul Ialomita, compus din cota de 1/9 din teren extravilan arabil în**

suprafață de 5.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă împreună cu cota de 1/9 deținută de NEAGU ANETA ca bun propriu,

- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23523 și numărul cadastral 23523, situat în , tarla 239, parcelă 9, județul Ialomita, compus din cota de 1/9 din teren extravilan arabil în suprafață de 16.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă împreună cu cota de 1/9 deținută de NEAGU ANETA ca bun propriu,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23520 și numărul cadastral 23520, situat în , tarla 239, parcelă 6, județul Ialomita, compus din cota de 1/9 din teren extravilan arabil în suprafață de 28.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă împreună cu cota de 1/9 deținută de NEAGU ANETA ca bun propriu,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 29279 și numărul cadastral 29279, situat în Comuna Saveni, tarla 319, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 24960 și numărul cadastral 24960, situat în Comuna Saveni, tarla 397/2, parcela 10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 45.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 28327 și numărul cadastral 28327, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 94, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 25246 și numărul cadastral 25246, situat în Comuna Saveni, tarla 345/1, parcela 98, județul Ialomita, compus din cota de 5/21 din teren extravilan arabil în suprafață de 42.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- imobilul identificat prin Cartea Funciară nr. 23974 și numărul cadastral 23974, situat în Comuna Saveni, tarla 312, parcela 42, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 5.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă, proprietatea debitorului
 - NEAGU EMILIAN, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita
 - NEAGU ANETA, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

Imobilele sunt grevate de sarcinile atestate de anexa I, reprezentată de extrasul de carte funciară și face parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de:

- 13.520,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 34553 și numărul cadastral 34553, situat în Comuna Saveni, tarla 177/1, parcelă 51, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 3.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 9.010,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32587 și numărul cadastral 32587, situat în Comuna Saveni, tarla 426/9/5, parcelă 43, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 2.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 83.170,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 29405 și numărul cadastral 29405, situat în Comuna Saveni, tarla 263/5, parcelă 11, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 16.700 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 8.120,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 32011 și numărul cadastral 32011, situat în Comuna Saveni, tarla 490, parcela 26, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.800 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 5.509,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23541 și numărul cadastral 23541, situat în Comuna Saveni, tarla 284/5, parcela 4, județul Ialomita, compus din cota de 1/9 din teren extravilan arabil în suprafață de 5.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă împreună cu cota de 1/9 deținută de NEAGU ANETA ca bun propriu,
- 18.262,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23523 și numărul cadastral 23523, situat în , tarla 239, parcelă 9, județul Ialomita, compus din cota de 1/9 din teren extravilan arabil în suprafață de 16.500 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă împreună cu cota de 1/9 deținută de NEAGU ANETA ca bun propriu,
- 30.980,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23520 și numărul cadastral 23520, situat în , tarla 239, parcelă 6, județul Ialomita, compus din cota de 1/9 din teren extravilan arabil în suprafață de 28.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă împreună cu cota de 1/9 deținută de NEAGU ANETA ca bun propriu,
- 62.250,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 29279 și numărul cadastral 29279, situat în Comuna Saveni, tarla 319, parcela 2, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 13.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 224.050,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 24960 și numărul cadastral 24960, situat în Comuna Saveni, tarla 397/2, parcela 10, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 45.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,

- 4.980,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28327 și numărul cadastral 28327, situat în Comuna Saveni, tarla 395/25/5, parcelă 94, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 1.100 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 49.788,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 25246 și numărul cadastral 25246, situat în Comuna Saveni, tarla 345/1, parcela 98, județul Ialomita, compus din cota de 5/21 din teren extravilan arabil în suprafață de 42.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă,
- 22.540,00 lei preț aferent imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 23974 și numărul cadastral 23974, situat în Comuna Saveni, tarla 312, parcela 42, județul Ialomita, compus din teren extravilan arabil în suprafață de 5.000 mp, cu respectarea dispozițiilor art.818 din Codul de Procedură civilă, **ce reprezintă prețul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de expertiză tehnică evaluatoare întocmit în prezentul dosar de executare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă rep., vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigările vor fi efectuate separat pentru fiecare număr cadastral distinct, în ordinea menționată în prezenta publicație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarului, se vor incepe strigarile pentru numărul cadastral următor, pana la recuperarea integrala a creanței.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vânzarea la licitație a corpurilor de proprietate ramase nu se va mai tine.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **NEAGU EMILIAN**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

2. **NEAGU ANETA**, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita

➤ în baza titlului executoriu reprezentat de

1. Contract de credit nr.12207 din data de 01.03.2021

2. Contract de ipoteca mobiliara nr.12207A din data de 01.03.2021

3. Contract de fidejusiune din data de 01.03.2021

➤ încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1038/229/2026, la data de 07.04.2026 prin care a fost incuviințată executarea silită

➤ încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 20.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.

➤ încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la

data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 20 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **SCPEJ Cosoreanu & Asociații , cu sediul în București, Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3**
 2. **MIG VAS DISTRIBUTIE SRL, CUI 30646721, cu sediul în Municipiul Călărași, Strada PRELUNGIREA SLOBOZIEI, Nr. 9, județul Calarasi**
 3. **MEDICAGO SRL , CUI 16901055, cu sediul în Comuna Perieti, Strada CALEA BUCUREȘTI, Nr. 83, județul Ialomita**
 4. **BEJ Oprescu Mihai, cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. B, et. 1, ap. 41, sector 3**
 5. **DENRO INVEST SRL , CUI 21225731, cu sediul în București, Strada GARA HERĂSTRĂU, Nr. 4B, Et. 10, sector 2**
 6. **DANGER SRL , CUI 18398333, cu domiciliul în Comuna Saveni, Strada DUMITRU CUCUTĂ, Nr. 2, Frățilești, județul Ialomita**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **NEAGU EMILIAN, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita**
 - **NEAGU ANETA, cu domiciliul în Str.Alexandru Ioan Cuza nr.112, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NEAGU NEAGU EMILIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CUI 18515026, F21 141 2006 , cu sediul în Comuna Saveni, Str. NICOLAE IORGA, nr.1a, sat Săveni, județul**

Ialomita, reprezentat de CII ZANOPOL HORIA-COSMIN cu sediul str. Ovidiu nr. 9 bl. M15 sc. 2 et. 3 ap. 32 județ GALAȚI

- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**
 1. **ZĂVOIANU ZICA-ANCUȚA, cu domiciliul în Bd. Saturn, nr. 18, sc. B, ap. 16, Brașov, jud. Brașov**
 2. **ZĂVOIANU FĂNEL, cu domiciliul în Sat.Movila (Com.Movila), jud.Ialomita**
 3. **ZĂVOIANU MIHĂIȚĂ, cu domiciliul în Sat.Movila (Com.Movila), jud.Ialomita**
 4. **BUZATU NICOLETA, cu domiciliul în Sat.Movila (Com.Movila), jud.Ialomita**

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Str. Matei Basarab nr. 14, județul Ialomita**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ **JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomita**
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SĂVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, Com. Săveni, Județul Ialomita**
- ✓ **sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
- ✓ **locul situării imobilului Comuna Saveni, tarla 177/1, parcelă 51, județul Ialomita;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34553 Saveni

Nr. cerere	56322
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206754199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34553	3.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24447;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39416 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 34553 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 13921.	A1
Act Notarial nr. 233, din 25/02/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr seria C5 nr. 146595 din 15.01.1976, emis de Primăria Tândărei, județul Ialomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) NEAGU EMILIAN , casătorit cu		
2) NEAGU ANETA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53730 / 17/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. încheiere nr. 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64321, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		
56322 / 21/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. 1038/29/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65448, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32587 Saveni

Nr. cerere 56305
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206752604



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni, T426/9/5, P43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32587	2.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23173;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37444 / 03/03/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 32587 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11827.
Act Notarial nr. 233, din 25/02/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr seria C5 nr. 146595 din 15.01.1976, emis de Primăria Țândărei, județul Ialomița);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53798 / 17/04/2026	
Hotărare Judecătorească nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 64236, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	
56305 / 21/04/2026	
Hotărare Judecătorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecătoria Fetesti; Somatie nr. 65424, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită.
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29405 Saveni

Nr. cerere 56333
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206754797



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița, UAT Saveni, T263/5, P11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29405	16.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23112;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34241 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29405 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8552.	A1
Act Notarial nr. 2791, din 28/09/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RĂLUCA (act notarial nr 2286 din 02.09.2010, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NEAGU EMILIAN, căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53859 / 17/04/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somatie nr. 64167, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56333 / 21/04/2026		
Somatic nr. 65391, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65390, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotărâre Judecătorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de FETESTI;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorii NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32011 Saveni

Nr. cerere 56300
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206751972



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32011	1.800	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 25776;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36868 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 32011 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11251.	A1
Act Notarial nr. 2791, din 28/09/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53813 / 17/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr. 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somatie nr. 64225, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56300 / 21/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65416, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65417, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorii NEAGU ANETA și NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23541 Saveni

Nr. cerere 56258
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206747102



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23541	5.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22857;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79574 / 12/10/2017		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 23541 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 157.	A1
Act Administrativ nr. 102126/55902, din 22/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (; ; act administrativ nr. 1347/02-04-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SAVENI; act notarial nr. 3/12-01-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act notarial nr. 248/08-12-2010 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; act administrativ nr. 1493/19-12-2005 emis de JUDECĂTORIA FETESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 18/27 1) ZAVOIANU GHEORGHE, Decedat; 2) ZAVOIANU VICTORIA 3) ZAVOIANU ILIE 4) ZAVOIANU DUMITRU 6) BISCEANU MARIA 7) ZAVOIANU ANETA	A1 / B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/27 1) ZAVOIANU ZICA-ANCUTA	A1
15171 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 12/01/2021 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/9 1) NEAGU EMILIAN, căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
108280 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 260, din 14/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/9 1) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53542 / 17/04/2026	
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr 678 în dosar nr.1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somatie nr. 63999, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 1/9 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56258 / 21/04/2026		
Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ Dobra & Caliman, in dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 1/9 din imobilul inscris la A1, proprietate de sub B8, debitoare NEAGU ANETA, in vederea recuperarii sumei de 434095,71 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23523 Saveni

Nr. cerere	56262
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare	100206747268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23523	16.500	Teren nelmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22854;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79556 / 12/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 23523 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 139.	A1
Act Administrativ nr. 102126/55902, din 22/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; ; act administrativ nr. 1347/02-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SAVENI; act notarial nr. 3/12-01-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act notarial nr. 248/08-12-2010 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; act administrativ nr. 1493/19-12-2005 emis de JUDECATORIA FETESTI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/9 1) ZAVOIANU GHEORGHE, Decedat; 2) ZAVOIANU VICTORIA 3) ZAVOIANU ILIE 4) ZAVOIANU DUMITRU 6) BISCEANU MARIA 7) ZAVOIANU ANETA	A1 / B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/27 1) ZAVOIANU ZICA-ANCUTA	A1
15164 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 12/01/2021 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) NEAGU EMILIAN, casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
108289 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 260, din 14/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9 1) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53559 / 17/04/2026	
Somatie nr. 63992, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camellia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 24/03/2026 emis de FETESTI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa e-pay.ancp.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, asupra cotei de 1/9 din imobil, prop de sub B7, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56262 / 21/04/2026		
Hotărare Judecatorească nr. încheiere în dosar nr 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 1/9 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23520 Saveni

Nr. cerere 56247
Ziua 21
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100206745803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23520	28.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22853;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79553 / 12/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 23520 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 136.	A1
Act Administrativ nr. 102126/55902, din 22/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ (; ; act administrativ nr. 1347/02-04-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SAVENI; act notarial nr. 3/12-01-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act notarial nr. 248/08-12-2010 emis de BNP STUPARU ION SI MORARU RALUCA ANA; act administrativ nr. 1493/19-12-2005 emis de JUDECATORIA FETESTI;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 6/9 1) ZAVOIANU GHEORGHE, Decedat; 2) ZAVOIANU VICTORIA 3) ZAVOIANU ILIE 4) ZAVOIANU DUMITRU 6) BISCEANU MARIA 7) ZAVOIANU ANETA	A1 / B.8
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/27 1) ZAVOIANU ZICA-ANCUTA	A1
15166 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 16, din 12/01/2021 emis de Stuparu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/9 1) NEAGU EMILIAN, casatorit cu 2) NEAGU ANETA, bun comun	A1
108284 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 260, din 14/08/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/9 1) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53564 / 17/04/2026	
Hotărare Judecatorească nr. ÎNCHEIERE, din 24/03/2026 emis de FETESTI; Somatie nr. 63981, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legea 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 3.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 1/9 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56247 / 21/04/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr 826 în dosar nr 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 1/9 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29279 Saveni

Nr. cerere 53892
Ziua 17
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206483673



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29279	13.100	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22275;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34115 / 03/03/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29279 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8359.
Act Notarial nr. 1127, din 31/07/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN, casatorit cu 2) NEAGU ANETA
167866 / 04/12/2025	
Act Notarial nr. 1592, din 03/12/2025 emis de Paun Mariana;	
B5	Se notează obligatia promitentilor-vanzatori Neagu Emilian si Neagu Aneta, sotii, proprietarii tabulari de sub B2, de a vinde terenul de la A1 promitentei-cumparatoare Medicago SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 03.12.2027.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17789 / 12/02/2026	
Somatie nr. 4461/2025, din 29/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. 2243, din 13/11/2025 emis de Judecatoria Fetesti;	
C7	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmărirea silita începută în dosar de executare nr. 4461/2025, asupra imobilului, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 130441,88 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silita, 1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL
53892 / 17/04/2026	
Somatie nr. 64123, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria FETESTI;	
C8	Se notează urmărirea silita imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Caliman, în dosar de executare nr. 2614/2026, privind pe NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24960 Saveni

Nr. cerere	56655
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100206652593	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24960	45.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22279;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167090 / 03/12/2019		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 24960 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1926.	A1
Act Notarial nr. 1127, din 31/07/2015 emis de Dinca Mirela Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
167879 / 04/12/2025		
Act Notarial nr. 1592, din 03/12/2025 emis de Paun Mariana;		
B5	Se notează promisiunea promitentilor vânzatori NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, soți, de a vinde imobilul înscris la A1 promitentei cumparatoare MEDICAGO SRL, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare fiind până la data de 03.12.2027.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7300 / 23/01/2026		
Somatie nr. 261/2025, din 20/01/2026 emis de BEJ OPRESCU MIHAI; Hotarare Judecatoreasca nr. 3967/229/2025, din 27/10/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de BEJ Oprescu Mihai, în dosar de executare nr.261/2025, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 135088,59 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	A1
12101 / 30/01/2026		
Somatie nr. 4461/2025, din 28/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. 2243, din 13/11/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C8	se notează conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civilă, urmărirea silită începută în dosar de executare nr. 4461/2025, asupra imobilului, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei totale de 130.441,88 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, 1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL	A1
53948 / 17/04/2026		
Somatie nr. 64022, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camellia; Hotarare Judecatoreasca nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria FETESTI;		
C9	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman , in dosar de executare nr. 2614/2026 , privind pe NEAGU EMILIAN , in vederea recuperarii sumei de 773009,92 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56655 / 22/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 826/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65341, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 65340, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C10	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Dobra & Caliman, in dosarul de executare nr. 2615/2026, asupra imobilului, proprietatea de sub B2, privind pe debitorii NEAGU ANETA si NEAGU EMILIAN, in vederea recuperarii sumei de 434.095,71 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28327 Saveni

Nr. cerere 56665
Ziua 22
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100204853625



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28327	1.100	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24487;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33146 / 03/03/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28327 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5994.	A1
Act Notarial nr. 1959, din 03/08/2020 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11995 / 30/01/2026		
Somatie nr. 4461/2025, din 28/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII; Hotarare Judecatoreasca nr. 2243, din 13/11/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C5	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Cosoreanu & Asociații , în dosar de executare nr. 4461/2025 , privind pe NEAGU EMILIAN , în vederea recuperării sumei de 130441,88 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL	A1
53932 / 17/04/2026		
Somatie nr. 64034, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de Judecatoria FETESTI;		
C6	Se notează urmărirea silită imobiliară, începută de SCPEJ Dobra & Căliman , în dosar de executare nr. 2614/2026 , privind pe NEAGU EMILIAN , în vederea recuperării sumei de 773009,92 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56665 / 22/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea nr 826 în dosar nr 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. dosar de executare silită nr 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C7	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU ANETA, NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 LEI, reprezentând debit si cheltuieli de executare silită	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25246 Saveni

Nr. cerere 56658
Ziua 22
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100206852755



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25246	42.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20953;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167376 / 03/12/2019		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 25246 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2212.	A1
Act Notarial nr. 121, din 20/01/2014 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/21 1) SC DENRO INVEST SRL	A1
Act Notarial nr. 2919, din 14/11/2016 emis de Sava Doina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/21 1) NEAGU EMILIAN , căsătorit cu 2) NEAGU ANETA	A1
Act Notarial nr. 1673, din 15/10/2018 emis de Duta Neagu Luiza Maria;		
B5	Se notează obligația promitenților vânzatori de la B7, de a vinde promitentului cumpărător SC DANGER SRL, cota de 5/21 din imobilul de la A1, termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare fiind 15.10.2021.	A1
32902 / 30/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1719, din 24/03/2020 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/21 1) DENRO INVEST SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53940 / 17/04/2026		
Hotărâre Judecătorească nr. încheiere nr. 678 în dosar nr. 1039/229/2026, din 24/03/2026 emis de JUDECĂTORIA FETESTI; Somatie nr. 64026, din 16/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra cotei de 5/21 din imobilul înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56658 / 22/04/2026		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrașe pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărare Judecatorească nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 65344, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra cotei de 5/21 din imobilul înscris la A1, privind pe debitoarea NEAGU ANETA, prop. de sub B4, în vederea recuperării sumei de 434.095,71 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită	A1
1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23974 Saveni

Nr. cerere	56642
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare	100206851723

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Saveni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23974	5.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80008 / 12/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Saveni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 23974 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 554.	A1
38597 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 93, din 24/07/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA; Act Notarial nr. 1092, din 20/04/2022 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU EMILIAN , casatorit cu 2) NEAGU ANETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11999 / 30/01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2243, din 13/11/2025 emis de JUDECATORIA FETESTI; Somatie nr. 4461/2025, din 28/01/2026 emis de SCPEJ COȘOREANU ȘI ASOCIAȚII;		
C1	Se notează, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civilă, urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Coșoreanu & Asociații, în dosar de executare nr. 4461/2025, asupra imobilului înscris la A1, proprietatea de sub B5, privind pe debitorul Neagu Emilian, în vederea recuperării sumei totale de 130441,88 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită 1) MIG VAS DISTRIBUȚIE SRL	A1
53535 / 17/04/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere, din 24/03/2026 emis de FETESTI; Somatie nr. 64005, din 15/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2614/2026, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NEAGU EMILIAN, în vederea recuperării sumei de 773009,92 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1
56642 / 22/04/2026		
Somatie nr. 2615/2026, din 17/04/2026 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 1038/229/2026, din 07/04/2026 emis de Judecatoria Fetesti;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară începută de SPEJ Dobra & Căliman, în dosar de executare nr.2615/2026, asupra imobilului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	înscris la A1, debitori NEAGU EMILIAN, NEAGU ANETA, în vederea recuperării sumei de 434095,71 LEI, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită. 1) BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN SA	A1