



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297. E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 62/2012

Data: 03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la staruinta creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu domiciliul/sediul în loc. București, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 1532/2008, prin care debitorul/debitorii **BACIU MARIAN** cu domiciliul/sediul în str. Eroilor nr. 26, sat Movilita, com. Topraisar, jud. Constanța și **BACIU LUMINITA**, cu domiciliul/sediul în loc. Mangalia, str. Moldovei nr. 28, jud. CONSTANTA, sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **30.05.2023 ora 13:20** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publica a imobilului reprezentand:

- teren extravilan situat in sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanța, reprezentand: parcela A292/6/2/5/7/6 LOT6 - teren extravilan (890 mp) cu numar cadastral 100417 (nr. cadastral vechi 10069), in scris in Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100417 (nr. CF vechi. 10346), impreuna cu terenul indiviz in suprafata de de 111 mp, respectiv cota indiviza de 1/5 din drumul de acces in suprafata totala de 552 mp (LOT1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), in scris in Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor mentionati.

Terenul in scris in CF. nr. 100412 in suprafata de 552 mp reprezinta drum de acces si nu se evalueaza, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Pret de evaluare - **100.800 lei.**

Pretul de pornire al licitației este de - **75.600 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

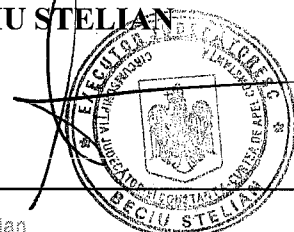
Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297. E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 62/2012

Data: 03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la staruinta creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu domiciliul/sediul in loc. **Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 1532/2008, prin care debitorul/debitorii **BACIU MARIAN** cu domiciliul/sediul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilita, com. Topraisar, jud. Constanta** si **BACIU LUMINITA**, cu domiciliul/sediul în **loc. Mangalia, str. Moldovei nr. 28, jud. CONSTANTA**, sunt obligati fata de acesta,

Având in vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **30.05.2023 ora 13:30** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand:

- **teren extravilan situat in sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanta, reprezentand: parcela A292/6/2/5/7/2 LOT2 - teren extravilan (894 mp) cu numar cadastral 100413 (nr. cadastral vechi 10065), inscris in cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100413 (nr. CF vechi 10342), impreuna cu terenul indiviz in suprafata de de 111 mp, respectiv cota indiviza de 1/5 din drumul de acces in suprafata totala de 552 mp (LOT 1) parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), inscris in Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor mentionati.**

Terenul inscris in CF. nr. 100412 in suprafata de 552 mp reprezinta drum de acces si nu se evalueaza, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Pret de evaluare – **88.046 lei.**

Pretul de pornire al licitatiei este de - **66.034,5 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

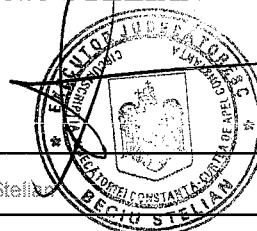
Imobilul are sarcini inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in favoarea creditorului.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune la Biroul Executorului Judecatoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, in contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicatie de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data si ora stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vânzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civila in data prezentei si a fost transmisa si debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN**





Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanta, tel fix : 0341 489 491; fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 62/2012

Data: 03.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanta, Curtea de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, la stăruința creditorului **CREDIT PLUS (GULF) LTD prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL** cu domiciliul/sediul în loc. **Bucuresti, bld. Timisoara, nr. 26 Z, cladirea Anchora, et.2, corp C, sector 6**, văzând titlurile executorii: Contract de Ipoteca nr. 1532/2008, prin care debitorul/debitorii **BACIU MARIAN** cu domiciliul/sediul în **str. Eroilor nr. 26, sat Movilita, com. Topraisar, jud. Constanta** si **BACIU LUMINITA**, cu domiciliul/sediul în loc. **Mangalia, str. Moldovei nr. 28, jud. CONSTANTA**, sunt obligati fata de acesta,

Având în vedere faptul ca debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **30.05.2023 ora 13:40** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanta, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentand:

- **teren extravilan situat în sat 2 Mai, comuna Limanu, jud. Constanta, reprezentand: parcela A292/6/2/5/7/3 LOT3 - teren extravilan (886 mp) cu număr cadastral 100414 (nr. cadastral vechi 10066), înscris în Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100414 (nr. CF vechi 10343), împreună cu terenul indiviz în suprafața de de 110 mp, respectiv cota indiviza de 1/5 din drumul de acces în suprafața totală de 552 mp (LOT 1), parcela A292/6/2/5/7/1, cu nr. cadastral 100412 (vechi 10064), înscris în Cartea Funciara a loc. Limanu sub nr. 100412, proprietatea debitorilor menționați.**

Terenul înscris în CF. nr. 100412 în suprafața de 552 mp reprezintă drum de acces și nu se evaluează, debitorilor revenindu-le o cota de 3/5.

Pret de evaluare – **87.259 lei.**

Pretul de pornire a licitației este de - **65.444,25 lei** reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea ANAF DGRFP GALATI – AJFP CONSTANTA – SERVICIUL FISCAL MANGALIA.

Potrivit dispozițiilor art. 506 alin. 1) Cod Procedura Civilă, persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației, în contul nr. RO75BREL0002000622020101 deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian) până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunostinta executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BECIU STELIAN**

