



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO 29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133103040

Dosar executare nr. 245/2026

24.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 245/2026 din data de 08.04.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 245 din data de 08.04.2026, având creditor pe dna. FLORIA Ionela Aura, cu domiciliul în Strada Serbanesti, numărul 6, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România, iar debitori pe :

—CENTRAL CLINIC S.R.L., CIF 25 364 198, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Siretului, numărul 52 B, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România;

—dna. HORGA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 22 Decembrie, numărul 26 bis, scara A, apartamentul 5, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România,

în baza titlului executoriu constând în Bilet la ordin seria INGB3AA nr. 3618910 din 12.07.2023 emis de debitor CENTRAL CLINIC SRL, în sumă de 200.000 lei către creditor dna. FLORIA Ionela Aura, scadent la 06.04.2026 în Bacău, avalizat de debitor dna. HORGA Maria, cu anexa Justificare refuz bilet la ordin (emitent: VISTA BANK (ROMÂNIA) SA), până la recuperarea sumei de 133.854,75 lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, cu mențiunea că debitul se va actualiza cu indicii de inflație, la data plății integrale.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil situat în Municipiul Bacău, Strada Siretului, numărul 52 B, Județul Bacău, România, constând în teren intravilan în suprafața de 508 m.p., împreună cu o construcție C2 în suprafața construită de 122 m.p., locuința parter, din caramida, acoperită cu tabla, înscris în cartea funciară nr. 83422/UAT Bacău, jud. Bacău, având nr. cadastral 83422, 83422-C2, proprietatea debitoarei CENTRAL CLINIC S.R.L., CIF 25 364 198, în cota parte indiviză de 1/1, împreună cu cota de 1/6 din terenul intravilan în suprafața de 390 m.p., reprezentând cale de acces, înscris în cartea funciară nr. 83426/UAT Bacău, jud. Bacău, având nr. cadastral 83426, proprietatea debitoarei CENTRAL CLINIC S.R.L., CIF 25 364 198, în cota parte indiviză de 1/6]

la prețul total de 787.684 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 787.684 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 138/06.03.2024, emis de B.I.N. Opris Mirela — notat în favoarea Business Microcredit IFN S.A., somație imobiliară nr. 245/29.04.2026, emisă de BEJ Cîrnu Eugen, în favoarea creditorului Floria Ionela Aura.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 78 768,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc

