

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediul Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133 378 425

Dosar executare nr. 7409/2025

27.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 7409/2025 din data de 11.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 7409 din data de 11.12.2025, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România și debitor **dl. GALAN Robert Cristian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vistiernicul Stavrinis, numărul 4, blocul 2, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 6, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. 20242366987 din 06.12.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.09.2026 ora 09:00** la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului** [imobil, constând în apartament, compus din 2 camere și dependințe, balcon în suprafața de 1,38 mp și boxa în suprafața de 4 mp, cu o suprafața utilă de 33,29 mp, împreună cu cota parte de 1,51% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor se află în proprietatea comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor și cota parte de 1,51% din dreptul de folosință asupra terenului aferent imobilului, respectiv suprafața indiviză de 8,65 mp, atribuită în folosință pe durata existenței construcției, nr. carte funciară 221180-C1-U12; nr. cadastral 221180-C1-U12; adresă *Strada Vistiernicul Stavrinis, numărul 4, blocul 2, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: dl. GALAN Robert Cristian, cota parte indiviză 1/1].

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 350 598 RON și a fost stabilit de APPRAISAL & VALUATION S.A.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 350 598 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28

RREI 0002 0008 2299 0106 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 059,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Urmărire silită imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea Banca Comercială Română S.A. din 24.04.2026;

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în **8** exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 7409/2025

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU — CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecătoria Sector 6**;

4) la locul situării imobilului urmărit, *Strada Vistiernic Stavrinis, numărul 4, blocul 2, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul București — Sectorul 6, România*

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primăria Sectorului 6**;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

7) **debitorului dl. GALAN Robert Cristian**

8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice**;

Prezenta publicație va apărea în cotidianul **ZIARUL FINANCIAR** în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

