



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar executiional nr. 1448/2026
Dosar instanta: 14702/211/2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1
din data de 27.07.2026

Noi, **Onisor Ionel Marin executor judecătoresc**, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud.

Urmare a adresei din data de 23.04.2026, prin care Judecatoria Cluj Napoca ne-a comunicat ca, prin Incheierea din data de 18.03.2026, pronunțată în dosarul numărul **14702/211/2023**, s-a dispus vanzarea de catre biroul nostru **a cotei de ½** din imobilul teren in suprafata total de 1957 mp(din acte), 1967 mp (masurata) in scris in CF nr.287613 Cluj Napoca (CF vechi 183707), nr.topo. CAD.21927, situat in Cluj-Napoca, str.Sanatoriului nr.FN, jud.Cluj, proprietatea numitilor Berari Catalin-Iulian, si Berari Eniko-Andrea, in cota de ½,

In temeiul art. 838, 839 si art. 840 Cod pr. Civ. prin **prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 08.09.2026, ora 14:00 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud se va vinde la licitatie publica **cota de ½** din imobilul - **teren in suprafata total de 1957 mp (din acte), 1967 mp (masurata) in scris in CF nr.287613 Cluj Napoca (CF vechi 183707), nr.topo. CAD.21927, situat in Cluj-Napoca, str.Sanatoriului nr.FN, jud.Cluj**, proprietatea paratilor Berari Catalin-Iulian si Berari Eniko-Andrea in cota de ½.

Are notate in Cartea Funciara urmatoarele sarcini:

-Act administrativ nr.proces verbal de sechestru nr.CJG-DEF-120275 din 30/08/2021 emis de ANAF CLUJ- Intabulare drept ipoteca valoare: 2551407 lei, plus majorari si penalitati de intarziere calculate pana la data achitarii;

-Act administrativ nr.proces verbal de sechestru nr.CJG-DEF-120164 din 27/08/2021 emis de ANAF CLUJ- Intabulare drept ipoteca valoare: 2619151 lei, plus majorari si penalitati de intarziere calculate pana la data achitarii asupra portiunii de sub B2.2;

- Act administrativ nr.19/2020 din data de 12.02.2020 emis de BEJ Stolnean Diana Maria -se noteaza urmarirea silita asupra portiunii de proprietate a lui Berari Catalin Iulian si Berari Eniko se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar executiional 19/2020 din data de 12.02.2020 prin care s-a admis cererea de executare silita formulate de creditoarea Cabinet medical individual dr Schiopu Carmen pentru suma de 56410 lei reprezentand debit-cheltuieli de executare, pentru care se face urmarirea fata de debitorii Berari Catalin Iulian si Berari Eniko

Imobilul a fost evaluat la pretul de **1.737.100 lei respectiv 349.000 euro iar ½ din aceasta valoare este de 868.550 lei respective 174.500 euro**, de catre expertul tehnic judiciar Florin Hirsch Cristea, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de pornire al licitatiei este de 868.550 lei care a fost stabilit prin Incheierea din data de 30.01.2026 in baza raportului de expertiza tehnica judiciara intocmit in dosarul Judecatoriei Cluj Napoca nr.14702/211/2023.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 C. Pr. Civ.

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei".

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor in original cartea de identitate, oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK in contul RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 (Lei), pe seama si la dispozitia B.E.J. Onisor Ionel Marin, CIF: RO 29892161, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, iar dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ONIȘOR IONEL MARIN

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud · C.I.F. RO 29892161
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 și art. 844 alin. 1 Cod pr.civ.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C.pr.Civ., afisată la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin, la sediul Judecatoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca, la locul situării imobilului urmărit și publicată pe pagina de internet prod.executori.ro și a fost publicată în extras în cotidianul National Romania Libera.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în **10 (zece)** exemplare din care: 1. dosarul executiional; 2. la sediul B.E.J. Onisor Ionel Marin din Bistrita, Str. Republicii, nr. 3, Judetul Bistrita-Nasaud; 3. la sediul Judecatoriei Cluj Napoca; 4. la sediul Primăriei Cluj Napoca; 5. la locul situării imobilului urmărit; 6. creditorului **ANAF CLUJ**; 7. **BEJ Stolnean Diana Maria**; 8. numitului **Berari Catalin-Iulian** 9. numitului **Berari Eniko-Andrea**. 10. coproprietarului **HEPA ENERGY PRIME SRL**.

Executor judecătoresc,
ONIȘOR IONEL MARIN

