



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRISTUREAN PAULA**

Mun. SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bloc E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava

telefon / fax 0230 – 510.444 tel. mobil 0748-356.218 mail: beliboupaula@yahoo.com

Cont bancar curent LEI: RO37RNCB0234066532400001, deschis la B.C.R. - Sucursala Suceava

Cont bancar consemnare debite LEI: RO15BRDE340SV37684303400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava

Cont bancar consemnare debite EURO: RO15BRDE340SV37684563400, deschis la B.R.D.- Sucursala Suceava
C.U.I. 19274023

Dosar de executare nr. 4/2026

Data: 28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **CRISTUREAN PAULA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **24.08.2026, ora 13:30**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Cristurean Paula, din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 43, bl. E3, sc. D, ap. 5, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor înscrise în CF nr. 38076 UAT Șaru Dornei, reprezentat de suprafața de teren de 18.575 m.p., cu nr. cadastral 38076, CF nr. 38448 UAT Șaru Dornei, reprezentat de suprafața de teren de 23.816 m.p., cu nr. cadastral 38448 și CF nr. 38449 UAT Șaru Dornei, reprezentat de suprafața de teren de 15.343 m.p., cu nr. cadastral 38449, toate situate în comuna Șaru Dornei, jud. Suceava, proprietatea debitorului **Complex Sura Brazilor S.R.L.**, cu sediul în sat Gura Haitii, nr. 203 B, comuna Șaru Dornei, jud. Suceava, executarea fiind demarată la solicitarea creditorului **UNION TANK ECKSTEIN GMBH & CO KG**, cu sediul în Germania, Heinrich – Eckstein str. 1, 63801 Kleinostheim, prin reprezentant legal Pierre Jalady, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în mun. București, str. Lacul Lala, nr.15, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 4913880** emis la data de 28.07.2025 și scadent la data de 14.01.2026.

Prețul de începere a licitației pentru:

1. suprafața de teren de 18.575 m.p., cu nr. cadastral 38076, înscrisă în CF nr. 38076 UAT Șaru Dornei, situată în comuna Șaru Dornei, jud. Suceava, **este de 430.400 lei, fără TVA;**
2. suprafața de teren de 23.816 m.p., cu nr. cadastral 38448, înscrisă în CF nr. 38448 UAT Șaru Dornei, situată în comuna Șaru Dornei, jud. Suceava, **este de 382.600 lei, fără TVA și**
3. suprafața de teren de 15.343 m.p., cu nr. cadastral 38449, înscrisă în CF nr. 38449 UAT Șaru Dornei, situată în comuna Șaru Dornei, jud. Suceava, **este de 301.300 lei, fără TVA, imobilele vânzându-se în ansamblu la suma totală de 1.114.300 lei, fără TVA.**

Imobilele urmărite se vând liber de sarcini.

Prețurile de începere a licitației au fost stabilite de expertul Micliuc Oana, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să anunțe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și până la această dată să prezinte, în scris, oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 și art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Suma se va depune în contul bancar deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. – Sucursala Suceava, nr. RO15 BRDE 340 SV 376 84 303 400, menționându-se numărul dosarului execuțional, scopul depunerii (garanție licitație publică) și termenul licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod proc. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la art. 768 alin. 1 Cod proc. civ., decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., în 8 exemplare, din care unul se va depune la dosarul execuțional, iar câte unul se va comunica părților.

De asemenea, prezenta publicație urmează a fi afișată la: sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Șaru Dornei, la locul unde se află imobilele și la instanța de executare - Judecătoria Vatra Dornei. Despre îndeplinirea procedurii de afișare se vor încheia procese verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 - republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de U.N.E.J.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc. civ., publicația de vânzare în extras va fi făcută într-un ziar național.

Executor judecătoresc,

CRISTUREAN PAULA

