



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr.557/2026

Data 27.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 03.09.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Municipiul Buzău, str. Unirii, bl. 21, sc. C, ap. 17, Județul Buzău, compus din apartament 1 camera și dependințe în suprafața utilă de 46 mp, cote părți comune 1/30, cote teren 5,79 mp, având număr cadastral/topografic 50667-C1-U4, înscris în cartea funciară numărul 50667-C1-U4 a localității Buzău, iar pentru teren CF 50667 Buzau, nr. cad 50667**, proprietatea garantului ipotecar STEFAN Aurelian, cu domiciliul în Buzău, str. Sporturilor, bl. D8, ap. 9, județul Buzau (garant pentru SC COM DAIANA SRL prin CII BÎRHALĂ SIMONA, cu sediul în Str. MURESULUI nr. 30, loc. Ramnicu Sarat, jud. Buzau) **la prețul de 287.300 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., la cererea creditorului CEC BANK S.A. cu sediul în Calea Victoriei, nr. 13, sector 3, București, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit bancar nr. RQ17122338916814 din 05.02.2018, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare nr. 1 din 06.02.2019, nr. 2 din 03.02.2020, nr. 3 din 25.02.2020, nr. 4 din 03.02.2022, nr. 5 din 16.10.2023 și nr. 6 din 01.02.2024 și contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 439 din data de 25.02.2020, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CEC Bank

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către FAIRVALUE CONSULTING S.R.L., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 27.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **28.730 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

