



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 780/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.07.2026

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, prin Executor judecătoresc, GÂRBEA George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 14.08.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui APOSTOL MARIUS-FLORIN, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, STR ECOULUI, NR 6, BL G15, SC B, AP 24, județul Neamț, și a lui APOSTOL PETRONELA ANGELICA, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, STR ECOULUI, NR 6, BL G15, SC B, AP 24, județul Neamț, cotă 1/1, reprezentând apartament compus dintr-o camera, bucatarie, grup sanitar și hol, situat în Piatra Neamț, str Ecoului, nr 6, bl G15, sc B, parter, ap 19, Neamț, în suprafață de 35,62 mp (suprafața utilă) și suprafața construită de 42,82 mp, având număr cadastral/topografic 51189-C1-U4, înscris în cartea funciară numărul 51189-C1-U4 a localității Piatra Neamț, Neamț, la cererea creditorilor urmaritori UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției 1 F, Sector 1, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit nr 163HPST180590001 din 28.02.2018, Contract de ipoteca autentificat la BNP Nita Elena Laura sub nr 244/28.02.2018 aferent contractului de credit și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. drept de ipoteca în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA S.A. - având valoarea de 96600 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, notată sub numărul 10299 la data de 01.03.2018
2. urmarire silită imobiliară în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan - având valoarea de 4165.02 lei, notată sub numărul 43601 la data de 08.08.2004
3. urmarire silită imobiliară în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan - având valoarea de 4377.63 lei, notată sub numărul 43875 la data de 09.08.2024
4. urmarire silită imobiliară în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD de BEJ Ciobanu Vasile Bogdan - având valoarea de 2568.77 lei cu accesorii, notată sub numărul 67316 la data de 19.11.2025
5. urmarire silită imobiliară în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 98416.23 lei cu accesorii, notată sub numărul 4237 la data de 28.01.2026..

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 145.842,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (194.457,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 528.2026.BEJ/02.06.2026 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la sediul Primăriei Piatra Neamț și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamț, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei

de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, astăzi 21.07.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **UNICREDIT BANK S.A.**, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații;

2. debitorilor **APOSTOL MARIUS-FLORIN** și **APOSTOL PETRONELA ANGELICA**;

3. organelor fiscale locale;

4. **INVESTCAPITAL LTD**, prin BEJ Ciobanu Vasile Bogdan.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc și licitația);

2. sediul Judecătoriei Piatra Neamț;

3. sediul Primăriei Piatra Neamț;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Piatra Neamț, str Ecoului, nr 6, bl G15, sc B, parter, ap 19, Neamț;

5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
GÂRBEA George

