



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BECIU STELIAN

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, Constanța, tel fix : 0341 489 491, fax: 0341 489 492
CIF: RO29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro

Dosar nr. 41/2012

Data: 09.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, la stăruința creditorului **KRUK ROMANIA SRL prin reprezentant conventional "Gantoi, Furculița și Asociații SPARL"** cu domiciliul/sediul în **București, Intrarea Nestore, nr. 1, et. 10, Sector 4**, văzând titlurile executorii: Contract de ipoteca nr. 155/2007, prin care debitorul/debitorii **IONITA VASILE**, cu domiciliul/sediul în **Sat 23 August, Com. 23 August, jud. Constanța**, este obligat față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicatie de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **30.05.2023 ora 13:10** va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 224, biroul 2, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- teren extravilan arabil, în suprafața de **2 500 mp** din acte și din măsurători situat în extravilanul localității **23 August, jud. Constanța, parcela A372/13, lot 2/1, imobil identificat cu nr. cadastral 111956 înscris în Cartea Funciara cu nr. 111956 a localității 23 August, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 100319, tarla 85, proprietatea debitorului menționat.**

Pret de evaluare – **117.225 lei**.

Pretul de pornire al licitației este de - **87.918,75 lei** reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în favoarea creditorului și în favoarea ANAF MANGALIA; MINISTERUL PUBLIC - Parchetul de pe lângă Judecătoria Mangalia, BEJ Bogdan Ionica, BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, BEJ Cristea Nicolae; BEJ Negoescu Marina-Adelina, Judecătoria Mangalia dosar civil: 2908/254/2013.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, cu cel puțin 24 de ore înainte de ora fixată pentru licitație, ofertele de cumpărare precum și o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedura Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BECIU STELIAN

