



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinariilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhivă, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contșemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contșemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 696/2026

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 29.07.2026

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinariilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr.424 din data de 18.06.2020 pronuntata în dosarul nr.5/257/2019 al Judecatoriei Vanju-Mare, ramasa definitiva la data de 07.03.2022 prin respingerea apelului și recursului prin Decizia nr.25/a din 12.01.2021 a Tribunalului Mehedinți și Decizia nr. 645/2021 din data de 01.07.2021 a Curtii de Apel Craiova, potrivit caruia debitorul S.C. FERMA ROM AU S.R.L. cu sediul în comuna DARVARI, sat Darvari, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 52504.75 lei, reprezentând contravaloare facturi: suma de 6004.75 lei rest din suma de 9150 lei conform fact. 2014029/31.12.2014, suma de 9150 lei conform fact. seria 2015/nr.012/31.12.2015, 4450 lei conform fact. seria 2016/nr.003/30.06.2016, suma de 1000 lei conform fact. seria SB/nr.201602/31.07.2016, suma de 1000 lei conform fact. seria SB/nr.201605/31.08.2016, suma de 30700 lei conform fact. seria SB/nr.201608/01.11.2016, suma de 200 lei conform fact. seria 2016/nr.020/30.11.2016, valoare ce va fi actualizata cu penalitati aferente acestor sume în cuantum de 0.3%/zi de intarziere, de la momentul scadentei și pana la momentul platii efective conform contractului de prestari servicii financiar-contabile nr.1/01.12.2008. Creanta contine și suma solidara de 5155 lei reprezentand cheltuieli de judecata și suma de 6346 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul BIROU EXPERT CONTABIL PRIDON SIMONA cu sediul/domiciliul în Medias, str. Calafat, nr.10, bl.90, sc.B, ap.13, jud. Sibiu.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani în baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanta datorata de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 56,040.75 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 53220 Cujmir și având în vedere ca debitorul S.C. FERMA ROM AU S.R.L. cu sediul în comuna DARVARI, sat Darvari, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **01.09.2026 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în CUJMIR, Loc.Cujmir, jud.Mehedinți, T.50/4, P.10, jud. Mehedinți constand în teren extravilan cu suprafata de 30.700 mp;imobil înscris în CF sporadic 50261, înscris în C.F 53220 Cujmir avand nr. cadastral

53220, proprietatea debitorului S.C. FERMA ROM AU S.R.L. cu sediul/domiciliul in DARVARI, sat Darvari, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 53220 Cujmir avand nr. cadastral 53220 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie nr.30457 in dosar nr.94/2022 , din 27/05/2022 emis de Stingaciu Dorian-Stefan ; Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1, la solicitarea creditorului Pridon Simona-Birou Expert Contabil-Birou de mediator pentru suma de 415598.97 lei si 15280.00 lei cheltuieli de executare silita

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **104700,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN - expert evaluator .

Pretul de pornire al licitatiei este de 104700,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 29.07.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

