

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 90646/08.10.2021, emis de OCPI VRANCEA - BCPI FOCSANI, imobilul sus-menționat este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 120000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului dobândit prin convenție în favoarea Raiffeisen Bank SA;
- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 80000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului în favoarea Raiffeisen Bank SA;
- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 60000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului dobândit prin convenție în favoarea Raiffeisen Bank SA;
- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 150000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului în favoarea Raiffeisen Bank SA;
- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 80000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului în favoarea Raiffeisen Bank SA;
- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 300000 lei și celelalte obligații de plata aferente creditului în favoarea Raiffeisen Bank SA;
- Act Adicional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1662/04.12.2018 emis de NP Condruț Oana-Francesca cu privire la descrierea imobilului rezultat în urma actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1815/09.08.2019 de NP Croitoru Nicoleta;
- Act Adicional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 514/17.04.2014 emis de BIN Condruț Oana-Francesca cu privire la descrierea imobilului rezultat în urma actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1815/09.08.2019 de BIN Croitoru Nicoleta;
- notare urmărirea silitei imobiliare instituită de biroul nostru în favoarea creditorilor Raiffeisen Bank SA;
- notare urmărirea silitei imobiliare instituită de BEJ Tudorie Stefan și Vicentiu Vasiliu în favoarea creditorilor TBI BANK EAD SOFIA.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către City Property Management SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0300, cu sediul social în mun. București, str. Putul lui Zamfir, nr. 60, et. 3, ap. 6 Camera 1, sector 1, raportul fiind deșus la dosarul executării.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite limitat de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.ujec.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la alisarea prezentei publicități.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anune pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consimțene la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii umăratori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 N.C.P.C., „daca nu se obtine prețul de incepere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații”. Vânzarea va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicitate de vânzare conține un număr de 2 pagini.


Mircea Bogdan Constantin

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală ca, în data de

11 APRILIE 2023, orele 13:00, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 42, et. 1, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Focsani, 620063, Str. Vrancei nr. 24, Județul Vrancea, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafața de 1065 mp, T. 106, Pc. 94, înscris în CF nr. 65108 Focsani, nr. cadastral 65108, pe care se află edificat construcțiile:**

- construcția C1 - construcție anexa, în suprafața de 73 mp, având nr. cadastral 65108-C1;
- construcția C2 - construcție anexa, în suprafața de 89 mp, având nr. cadastral 65108-C2;
- construcția C3 - construcție de locuit, în suprafața de 155 mp, având nr. cadastral 65108-C3;
- construcția C4 - construcție anexa, în suprafața de 17 mp, având nr. cadastral 65108-C4.

LA PREȚUL DE 479.670,75 Lei

(PatruSuteSapteZeciȘiNouăMiiSaseSuteSapteZeciLeiȘiSapteZeciȘiCinci), preț scăzut cu 25% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 8 N.C.P.C. fiind stabilit conform raportului de expertiza întocmit de City Property Management SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0300, cu sediul social în mun. București, str. Putul lui Zamfir, nr. 60, et. 3, ap. 6 Camera 1, sector 1, proprietatea debitorilor garanți ipotecari **MATEI Vasilescu**, cu actualul domiciliu în sat Vișoara 627423, Comuna Vidra, Județul Vrancea și cu fost domiciliu în Focsani - 620063, Str. Vrancei nr. 24, Județul Vrancea și **LUCA (fosta MATEI) Florentina**, cu domiciliul în Focsani - 620063, Str. Vrancei nr. 24, Județul Vrancea, debitorii ce datează creditorilor **RAFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1 și creditorilor **EUROPEAN Investment Fund - Fondul European de Garantare (ca urmare a subrogării acesteia în drepturile creditorilor Raiffeisen Bank SA)**, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de facilitare de credit overdraft nr. 19462/C/2014 din data de 17.04.2014 modificat prin Actul Adicional nr. 1/2015 din data 06.04.2015, Actul Adicional nr. 2/2016 din data 07.04.2016, Actul Adicional nr. 3/2017 din data 06.04.2017, Actul Adicional nr. 4/2018 din data 21.03.2018, Actul Adicional nr. 5/2019 din data 01.03.2019, garantat prin Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 514 din data 17.04.2014 încheiat de BNP Condruț Oana-Francesca și Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 345 din data 21.03.2018 încheiat de BNP Condruț Oana-Francesca, încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite emisa la data de 25.05.2021 de Judecătoria FOCSANI în dosarul instanței nr. 7340/231/2021, suma de **217.797,09 lei** - suma compusă din 208.727,99 lei reprezentând debit restant calculat către creditorul RAFFEISEN BANK S.A., ce se va actualiza periodic conform titlului executoriu și suma de 9069,10 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite și onorariu - **d.ex. nr. 849/2021**;

- Contract de credit bancar nr. 70668/C/2018 din data de 29.11.2018, garantat prin Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1662 din data 04.12.2018 încheiat de BNP Condruț Oana-Francesca, încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite emisa la data de 06.05.2021 de Judecătoria FOCSANI în dosarul instanței nr. 7339/231/2021, suma de **180.973,72 lei** - suma compusă din 172.877,22 lei reprezentând debit restant calculat către creditorul RAFFEISEN BANK S.A., ce se va actualiza periodic conform titlului executoriu și suma de 8096,50 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite și onorariu - **d.ex. nr. 848/2021**;

- Contract de credit bancar nr. 63203/C/2018 din data de 21.03.2018, modificat prin Actul Adicional nr. 1/2020 din data de 30.01.2020, încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite emisa la data de 10.05.2021 de Judecătoria FOCSANI în dosarul instanței nr. 7338/231/2021, suma de **83.271,67 lei** - suma compusă din 76.022,10 lei reprezentând debit restant calculat către creditorul RAFFEISEN BANK S.A., ce se va actualiza periodic conform titlului executoriu și suma de 7249,57 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite și onorariu - **d.ex. nr. 836/2021**;