



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 81/2014

Data: 17.05.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita, formulata de creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Grup Baia Mare, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38 B, jud. Maramures, in baza titlului executoriu reprezentand: contract de credit nr. 22684/19.12.2008 modificat prin act aditional nr. 1/04.02.2011, act aditional nr. 2/28.03.2012, contract de credit nr. 19624/20.11.2009 modificat prin act aditional nr. 1/04.02.2011, act aditional nr. 2/28.03.2012 si Incheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii JUGOVSCI VASILE, cu domiciliul in Baia Mare, str. Victoriei, nr. 158H, jud. Maramures si JUGOVSCI MARIANNE, cu domiciliul procesual ales in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A/22, jud. Maramures la Cab. Av. Feher Miklos, sunt obligati să plăteasca creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Grup Baia Mare, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38 B, jud. Maramures, suma de 21.083,06 euro reprezentand credit, comisioane si dobanzi calculate pana la data de 20.05.2022 + dobanzi in continuare pana la achitare + 3.157 lei inclus TVA cheltuieli de executare,

În temeiul art. 838(1) 844,845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 19 luna 06 anul 2023 ora 11<sup>00</sup> se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 720 mp identificat in CF 107517 Baia Mare, nr. cadastral 107517, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 600 mp identificat in CF 107518 Baia Mare, nr. cadastral 107518, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 790 mp identificat in CF 107522 Baia Mare, nr. cadastral 107522, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 620 mp identificat in CF 107523 Baia Mare, nr. cadastral 107523, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 850 mp identificat in CF 107525 Baia Mare, nr. cadastral 107525, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 690 mp identificat in CF 107528 Baia Mare, nr. cadastral 107528, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 760 mp identificat in CF 107532 Baia Mare, nr. cadastral 107532, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, cota de 1/4 parte din teren intravilan in suprafata de 1.208 mp identificat in CF 107534 Baia Mare, nr. cadastral 107534, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud.

**Maramures si cota de 1/11 parte din teren intravilan in suprafata de 2.209 mp identificat in CF 101384 Baia Mare, nr. cadastral 101384, situat in loc. Baia Mare, str. Valea Borcutului, jud. Maramures, proprietatea debitorilor JUGOVSKI VASILE si JUGOVSKI MARIANNE la pretul total de 296.200 lei reprezentand pretul de evaluare al imobilelor.**

Imobilele se vand libere de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

**Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiune, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 17.05.2023**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Iosif-Nicolae POPAN**

