

Dosar nr. 112/2026
Dosar Instanta nr. 22116/299/2026

Nr.112/2/28.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, prin Executor Judecătoresc Mihai Ghisoiu, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, avand in vedere:

➤ cererea de executare silita formulata de creditorul **PAXUM INC** cu sediul in 35 Barrack Road, Belize City, Belize, inregistrata un Registrul Companiilor Internationale sub nr. 88,154, reprezentata legal de Director si Asociat Unic Andrei-Octav Moise si reprezentata conventional de SCA Minerean, Serb si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 100, parter, sector 2, e-mail: office@hmsa.ro, la care solicita comunicarea actelor de procedura in baza

➤ titlul executoriu constand in **Decizia Civila nr. 324 A** din data de **10.03.2026**, pronuntata de **Curtea de Apel Bucuresti** in dosar **14341/3/2024**, executorie. prin care s-a schimbat in parte **Sentinta Civila nr. 907** din data de **24.06.2025**, pronuntata de **Tribunalul Bucuresti, Sectia a V-a Civila** in dosarul nr. **14341/3/2024**;

➤ Incheierea din data de **07.05.2026** a Judecatoriei **SECTOR 1 BUCURESTI**, prin care a fost incuviintata executarea silita;

➤ Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita in dosarul de executare silita nr. **112/2026** (titlu executoriu in raport de dispozitiile art 670 alin.6 NCPC)

➤ Incheierea de stabilire pret si fixare termen pentru vanzarea imobilului urmarit nr. **112/28.07.2026**

1

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **18.08.2026**, ora **12:00**, va avea loc la sediul **Societatii Profesionale de Executori Judecătorești „VICTORIA”**, din București - Strada Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, sectorul 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **Teren intravilan in suprafata de 45.726 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 20244 Patarlagele, avand numar cadastral 20244, impreuna cu constructiile:**

- C1, avand numar cadastral 20244-C1, construita la sol 59 mp – Atelier;
- C2, avand numar cadastral 20244-C2, construita la sol 5 mp – WC;
- C3, avand numar cadastral 20244-C3, construita la sol 55 mp – Anexa;
- C4, avand numar cadastral 20244-C4, construita la sol 183 mp – Atelier;
- C5, avand numar cadastral 20244-C5, construita la sol 81 mp – Atelier;
- C6, avand numar cadastral 20244-C6, construita la sol 26 mp – Anexa;
- C7, avand numar cadastral 20244-C7, construita la sol 156 mp – Atelier;
- C8, avand numar cadastral 20244-C8, construita la sol 50 mp – Anexa;
- C9, avand numar cadastral 20244-C9, construita la sol 128 mp – Cantina;
- C10, avand numar cadastral 20244-C10, construita la sol 24 mp – Post Trafo;
- C11, avand numar cadastral 20244-C11, construita la sol 27 mp – Post Trafo;
- C12, avand numar cadastral 20244-C12, construita la sol 10 mp – Post Trafo;
- C13, avand numar cadastral 20244-C13, construita la sol 181 mp – Uscator;
- C14, avand numar cadastral 20244-C14, construita la sol 702 mp – Hala;
- C15, avand numar cadastral 20244-C15, construita la sol 60 mp – Anexa;
- C16, avand numar cadastral 20244-C16, construita la sol 185 mp – Centrala Termica;
- C17, avand numar cadastral 20244-C17, construita la sol 844 mp – Hala;
- C18, avand numar cadastral 20244-C18, construita la sol 56 mp – Anexa;
- C19, avand numar cadastral 20244-C19, construita la sol 3 mp – WC;
- C20, avand numar cadastral 20244-C20, construita la sol 26 mp – WC;
- C21, avand numar cadastral 20244-C21, construita la sol 65 mp – Birouri;
- C22, avand numar cadastral 20244-C22, construita la sol 100 mp – Birouri;

- C23, având număr cadastral 20244-C23, construită la sol 56 mp – Stație Pompe;
 - C24, având număr cadastral 20244-C24, construită la sol 19 mp – Anexa;
 - C25, având număr cadastral 20244-C25, construită la sol 18 mp – Anexa;
 - C26, având număr cadastral 20244-C26, construită la sol 91 mp – Presa;
 - C27, având număr cadastral 20244-C27, construită la sol 66 mp – Vestiar;
 - C28, având număr cadastral 20244-C28, construită la sol 449 mp – Hala;
 - C29, având număr cadastral 20244-C29, construită la sol 21 mp – Anexa,
- situat în raza UAT Patarlagele, localitatea Patarlagele, Județul Buzău.,

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.** cu sediul în București, B-dul Marasti nr. 65-67, bl. PAVILION G2, 5-7, Sector 1, pentru care au fost luate măsuri asigurătorie a sechestrului penal.

Licitatia incepe de la pretul de **494.547,57 EURO (408.717,00 EURO + 85.830,57 EURO, TVA 21%)**, valoarea stabilita conform art. 836 NCPC. Imobilul a fost evaluat la pretul de **494.547,57 EURO (408.717,00 EURO + 85.830,57 EURO, TVA 21%)** conform raportului de expertiza intocmit de **Măgurean Bogdan**, expert evaluator, titular al PFA Coteț-Măgurean Bogdan cu sediul în strada Pașcani nr. 5, bloc D7, apartament 18, sector 6, București, CUI 27650870, F40/5195/2010, adresa email: cotet.magurean.bogdan@gmail.com; înscris în Tabloul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 11773/2025 (EPI, EBM) și în Lista Experților Tehnici Judiciari (MJ) cu numărul de autorizație 10617062025 45749250816052025 (Specializare: Evaluarea bunurilor imobile); depus la dosarul cauzei. Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită optiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare formulată de creditorul **PAXUM INC**, în temeiul 2 titlului executoriu mai sus menționat.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 64391 / 09/05/2022 Ordonanța nr. 598/D/P/2022, din 05/05/2022 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Act Administrativ nr. P/2931046/S7/BBE, din 25/05/2022 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE; Act Administrativ nr. 23861, din 05/05/2022 emis de ANCPJ; **C9** se notează sechestrul asigurător până la concurența sumei de 7.011.860 lei asupra imobilului proprietatea SC ARENA EVENTS SRL A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29
- 183090 / 25/11/2022 Ordonanța nr. 598/D/P/2022, din 15/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; **C10** se notează menținerea măsurilor asigurătorii instituite prin ordonanța Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie si Justitie nr. 598/D/P/2022 din data de 05.05.2022 și menținute prin ordonanța aceleiași unitati de parchet nr.598/D/P/2022 din data de 15.11.2022 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29
- 4004 / 12/01/2024 Ordonanța nr. 598/D/P/2022, din 03/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ÎNALȚA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; **C11** Se notează menținerea măsurilor asigurătorii instituite prin ordonanța Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie si Justitie nr. 598/D/P/2022 din data de 03.01.2024 și menținute prin ordonanța aceleiași unitati de parchet nr.598/D/P/2022 din data de 05.01.2024 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29
- 191001 / 05/11/2025 Somatie nr. 20191258, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 152884, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146166, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 142379, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 144075, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 145259, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195136, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20205405, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP

- BUCUREȘTI; Somatie nr. 158843, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 154229, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20186194, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20196171, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 148599, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20189545, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; de garanție și sarcini Somatie nr. 20195758, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 156278, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 151608, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20188074, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20195205, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20195787, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20197719, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20211333, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20188809, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20189103, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20187520, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 146606, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 153176, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20189610, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 143093, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 146402, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; **C12** Se notează urmărirea silită, în favoarea ANAF - DGRFP BUCUREȘTI - ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 a FINANȚELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE și EXECUTARE SILITĂ PJ A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29
- 78960 / 21/05/2026 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 20/05/2026 emis de SPEJ VICTORIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 324A, din 10/03/2026 emis de curtea de apel buc; Hotarare Judecatoreasca nr. 22116/299/2026, din 07/05/2026 emis de jud sect 1 bucuresti; **C13** Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 10650035.48 lei reprezentând creanță datorată și cheltuieli de executare silită, asupra imobilului aparținând debitoare SC ARENA EVENTS SRL, în favoarea creditoarei A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29 1) **PAXUM INC**

3

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumparare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data licitației pe adresa de email: office@spejvictoria.ro sau la sediul **S.P.E.J. VICTORIA** din București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2. Cauțiunea va fi consemnată pe numele și la dispoziția **S.P.E.J. VICTORIA** CUI RO43547568, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, CIF RO43547568, în contul deschis la **Libra Internet Bank SA**, IBAN **RO47 BREL 0002 0022 0885 0201 (euro)** sau **RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 (ron)** la cursul oficial al BNR euro-leu din ziua efectuării consemnării, cu precizarea numărului de dosar.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate în original, ori procura în forma autentică - în original, funcție de caz. Pentru persoanele juridice, acestea vor trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și valoarea maximă până la care poate licita și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil (nu mai vechi de 30 zile). **Pentru adjudecatul la eliberarea Actului de adjudecare este necesar a se depune în original la executorul judecătoresc Certificat de atestare fiscală ANAF, fără datorii restante.**

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Conditii GENERALE privind licitatia:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1199 cod civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație pot fi retrase doar până la data și ora stabilite pentru licitație.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) NCPC, care va rămâne în original la dosarul executiv.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1653 și 1654 Cod Civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin (2) NCPC.
5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei) deschis la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări, la dispoziția S.P.E.J. VICTORIA, CIF RO 43547568, cu sediul în București, Str. Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, Sector 2, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, iar dovada respectivă recipisă de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin (1) lit k) și art. 844 alin(1) NCPC, raportat la art. 181 pct. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I./ B.I. iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin (2) și (3) NCPC.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute de pct.6 vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin (4) NCPC.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare la sediul S.P.E.J. VICTORIA, din București, Str. Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, Sector 2 având asupra lor carte de identitate/procura autentică.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit j) NCPC.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.
11. Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin (5) NCPC. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) NCPC. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnării, respectiv recipisă de consemnare în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin (1) NCPC. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) NCPC.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin.(5) NCPC.

15. Când adjudecatorul este un creditor el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret în cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865- 868 NCPC, el va depune până la concurența pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 alin (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se face conform art. 854 NCPC numai după plata integrală a pretului.

17. În cazul în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație, sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin (6) și (7) NCPC, conform dispozițiilor art 839 alin (1) lit. h) NCPC.

18. În conformitate cu dispozițiile art 246 C.pen: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. "

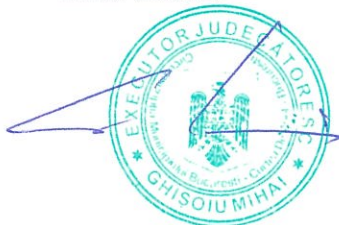
Prezentă publicație de vânzare, conține un număr de cinci pagini, ce vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civilă
 - § creditorului urmărit **PAXUM INC**;
 - § debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.**
 - § organului fiscal local, DGITL Sector 1 București;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă:
 - § La Judecătoria Sectorului 1 București;
 - § La Primăria Pătarlagele, Județul Buzău;
 - § La sediul organului de executare;
 - § La locul situării imobilului;
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă, se va proceda la:
 - § publicarea într-un ziar de circulație națională, dacă valoarea imobilului depășește suma de 250.000 lei, sau într-un ziar local, dacă nu trece peste această sumă.
 - § Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J. <<https://prod.executori.ro/repes>>.

5

Publicația, va putea fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

Executor judecătoresc
Mihai Ghisoiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20244 Pătârlagele

Nr. cerere	78960
Ziua	21
Luna	05
Anul	2026
Cod verificare	100209226865

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4183
Nr. cadastral vechi:4145

Adresa: Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20244	45.726	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20244-C1	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:59 mp; ATELIER
A1.2	20244-C2	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:5 mp; WC
A1.3	20244-C3	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:55 mp; ANEXA
A1.4	20244-C4	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:183 mp; ATELIER
A1.5	20244-C5	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:81 mp; ATELIER
A1.6	20244-C6	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:26 mp; ANEXA
A1.7	20244-C7	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:156 mp; ATELIER
A1.8	20244-C8	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.9	20244-C9	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:128 mp; CANTINA
A1.10	20244-C10	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:24 mp; POST TRAFU
A1.11	20244-C11	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:27 mp; POST TRAFU
A1.12	20244-C12	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:10 mp; POST TRAFU
A1.13	20244-C13	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:181 mp; USCATOR
A1.14	20244-C14	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:702 mp; HALA
A1.15	20244-C15	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.16	20244-C16	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:185 mp; CENTRALA TERMICA
A1.17	20244-C17	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:844 mp; HALA
A1.18	20244-C18	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.19	20244-C19	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:3 mp; WC
A1.20	20244-C20	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:26 mp; WC
A1.21	20244-C21	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:65 mp; BIROURI
A1.22	20244-C22	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:100 mp; BIROURI
A1.23	20244-C23	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:56 mp; STATIE POMPE
A1.24	20244-C24	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.25	20244-C25	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.26	20244-C26	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:91 mp; PRESA
A1.27	20244-C27	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:66 mp; VESTIAR
A1.28	20244-C28	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:449 mp; HALA
A1.29	20244-C29	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele, Loc. Patârlagele	S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 20244 Comuna/Oraș/Municipiu: Pătârlagele

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49916 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 377, din 30/03/2022 emis de DUDIȚĂ ELENA-FLAVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) SC ARENA EVENTS SRL		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64391 / 09/05/2022		
Ordonanta nr. 598/D/P/2022, din 05/05/2022 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Act Administrativ nr. P/2931046/S7/BBE, din 25/05/2022 emis de INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE; Act Administrativ nr. 23861, din 05/05/2022 emis de ANCPI;		
C9	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 7.011.860 lei asupra imobilului proprietatea SC ARENA EVENTS SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
183090 / 25/11/2022		
Ordonanta nr. 598/D/P/2022, din 15/11/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C10	se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii instituite prin ordonanta Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie nr. 598/D/P/2022 din data de 05.05.2022 si mentinute prin ordonanta aceleiasi unitati de parchet nr.598/D/P/2022 din data de 15.11.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
4004 / 12/01/2024		
Ordonanta nr. 598/D/P/2022, din 03/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C11	Se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii instituite prin ordonanta Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie nr. 598/D/P/2022 din data de 03.01.2024 si mentinute prin ordonanta aceleiasi unitati de parchet nr.598/D/P/2022 din data de 05.01.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
191001 / 05/11/2025		
Somatie nr. 20191258, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 152884, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146166, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 142379, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 144075, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 145259, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195136, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20205405, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 158843, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 154229, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20186194, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20196171, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 148599, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20189545, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI;		

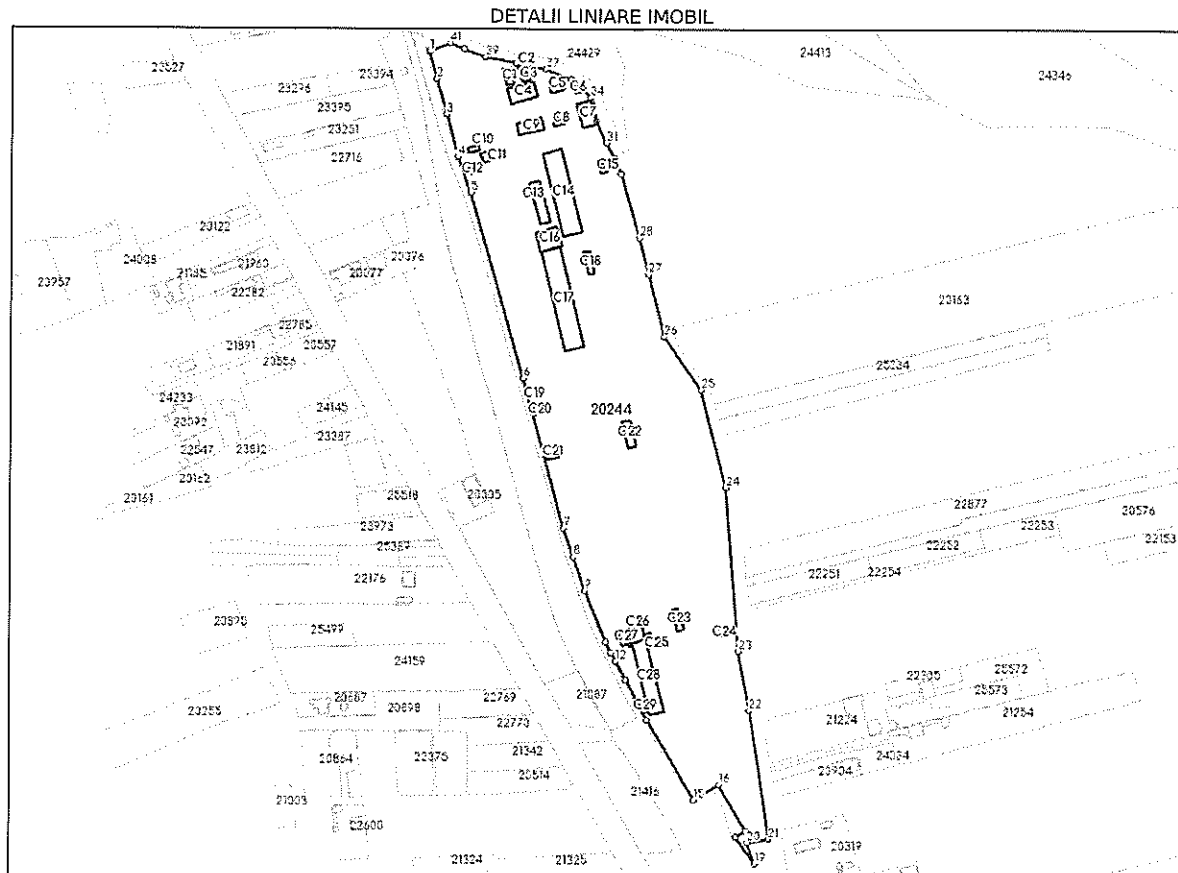
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 20195758, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 156278, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 151608, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20188074, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195205, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195787, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20197719, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20211333, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20188809, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20189103, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20187520, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146606, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 153176, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20189610, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 143093, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146402, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI;		
C12	Se notează urmărirea silită, în favoarea ANAF - DGRFP BUCUREȘTI - ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 a FINANTELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITĂ PJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
78960 / 21/05/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 20/05/2026 emis de SPEJ VICTORIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 324A, din 10/03/2026 emis de curtea de apel buc; Hotarare Judecatoreasca nr. 22116/299/2026, din 07/05/2026 emis de jud sect 1 bucuresti;		
C13	Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 10650035.48 lei reprezentând creanță datorată și cheltuieli de executare silită, asupra imobilului aparținând debitoarei SC ARENA EVENTS SRL, în favoarea creditoarei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
1) PAXUM INC		

Carte Funciară Nr. 20244 Comuna/Oraș/Municipiu: Pătărlagele
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20244	45.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Carte Funciară Nr. 20244 Comuna/Oraș/Municipiu: Pătârlagele

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	20244-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; ANEXA
A1.9	20244-C9	construcții industriale si edilitare	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; CANTINA
A1.10	20244-C10	construcții industriale si edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; POST TRAFU
A1.11	20244-C11	construcții industriale si edilitare	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; POST TRAFU
A1.12	20244-C12	construcții industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; POST TRAFU
A1.13	20244-C13	construcții industriale si edilitare	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; USCATOR
A1.14	20244-C14	construcții industriale si edilitare	702	Cu acte	S. construita la sol:702 mp; HALA
A1.15	20244-C15	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.16	20244-C16	construcții industriale si edilitare	185	Cu acte	S. construita la sol:185 mp; CENTRALA TERMICA
A1.17	20244-C17	construcții industriale si edilitare	844	Cu acte	S. construita la sol:844 mp; HALA
A1.18	20244-C18	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; ANEXA
A1.19	20244-C19	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; WC
A1.20	20244-C20	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; WC
A1.21	20244-C21	construcții industriale si edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; BIROURI
A1.22	20244-C22	construcții industriale si edilitare	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; BIROURI
A1.23	20244-C23	construcții industriale si edilitare	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; STATIE POMPE
A1.24	20244-C24	construcții anexa	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; ANEXA
A1.25	20244-C25	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; ANEXA
A1.26	20244-C26	construcții industriale si edilitare	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; PRESA
A1.27	20244-C27	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; VESTIAR
A1.28	20244-C28	construcții industriale si edilitare	449	Cu acte	S. construita la sol:449 mp; HALA
A1.29	20244-C29	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.452	2	3	23.719	3	4	28.393
4	5	24.842	5	6	125.217	6	7	100.621
7	8	19.795	8	9	23.186	9	10	35.918
10	11	7.531	11	12	6.343	12	13	13.816
13	14	29.044	14	15	60.154	15	16	19.336
16	17	35.028	17	18	7.392	18	19	21.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	14.467	20	21	14.196	21	22	84.408
22	23	38.878	23	24	106.29	24	25	65.591
25	26	42.035	26	27	41.448	27	28	24.654
28	29	43.206	29	30	10.859	30	31	11.5
31	32	15.286	32	33	12.58	33	34	2.974
34	35	8.126	35	36	9.544	36	37	17.43
37	38	20.098	38	39	20.0	39	40	14.99
40	41	9.761	41	1	14.462			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.237/20-05-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
26-05-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

LIBRA INTERNET BANK Soseaua Calea Vitan Nr. 6-6A, Sector 3, Bucuresti Cod postal 031296 (corespondenta POPRII)	
Nr. lesire: E112915	Data: 28.07.2026

Catre: **BEJ**
Societate Profesionala de Executori Judecatoresti "Victoria"
Cu sediul in: **str. Arhitect Harjeu, nr. 16, parter, Sectorul 2, Bucuresti**
SECTOR 2, Romania

Ref. la: Adresa de infiintare a poprii nr. / -, dosar de executare nr. 300/2025 / 28.10.2025

Debitor: **ARMONIE CONSTANTINESCU SRL**

Urmare a solicitarii dumneavoastra privind infiintarea poprii asupra disponibilitatilor banesti detinute in conturile deschise la **LIBRA INTERNET BANK S.A.** de catre debitorul sus-mentionat, subscrisa LIBRA INTERNET BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan 6-6A, Sector 3, Cladirea Phoenix Tower, inregistrata in Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/334/1996, Cod Unic de Inregistrare 8119644, va comunicam ca debitorul urmarit, mentionat mai sus, **figureaza in evidentele noastre ca fiind titular de conturi bancare curente deschise la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUCURSALA DRUMUL TABEREI.**

Incepand cu data de 29.10.2025, s-a procedat la indisponibilizarea conturilor debitorului pana la concurenta sumei prevazuta in adresa Dvs., soldul conturilor la aceasta data fiind de **8,973.73 RON, 0.00 EUR, 0.00 USD.**

In temeiul art. 456 alin. 2 c.proc.civ., va informam ca la data prezentei, asupra sumelor de bani din conturile bancare curente ale debitorului urmarit sunt infiintate si alte popri de catre urmatoorii creditori:

- BEJ STEFAN GAROFA FLORIN EDUARD, adresa BUCURESTI, STR INTRE GARLE, NR 7, suma poprita 10,193.94 lei;
- BEJ RODICA FLORIANA AL MUTAIRI, adresa ALEXANDRIA, STR DUNARII, NR 127, BL F3, SC A, AP 4, suma poprita 17,895.31 lei;
- BEJ GHILENCEA MARIAN VIOREL, adresa BUCURESTI, BD DECEBAL, NR 1, BL H2, SC 5, ET 2, AP 127, suma poprita 28,775.90 lei;
- AFP Administratia Sector 1 a Finantelor Publice, adresa MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1, STR. CARANSEBES NR.1, suma poprita 1,187.00 lei;

SUMA TOTALA INDISPONIBILIZATA: 79,635.59 lei

Totodata va informam ca, in conformitate cu reglementarile interne ale LIBRA INTERNET BANK S.A., in cazul in care in conturile debitorului sus-mentionat nu se inregistreaza operatiuni bancare timp de 6 luni, acestea se inchid de catre banca, eventualele sume aflate in conturi la data inchiderii urmand sa fie virate conform dispozitiilor organului/organelor de executare silita, in vigoare la data respectiva.

Avem rugamintea ca in termen de 5 zile calendaristice sa ne comunicati procedura de urmat de catre tertul poprit, atasand solicitarii documentele sau normele legale in vederea distribuirii acestor sume. In cazul in care nu vom primi un raspuns vom proceda la distribuirea sumelor conform Art. 258 din Legea 207/2015.

Pentru eficientizarea activitatii aferente popriilor, va reamintim ca aveti posibilitatea sa transmiteti **adresele de infiintare/modificare, in format electronic, semnate cu semnatura electronica extinsa**, pe email la adresa **tertpoprit@librabank.ro**, Banca urmand sa proceseze adresele ca originale.

Adresele de sistare sunt acceptate de la **adresa dvs. de e-mail oficiala**, iar in situatii exceptionale, Banca poate solicita adresa de sistare in original.

Mentionam ca procesarea documentelor se efectueaza in sistem centralizat in Centrul de Procesare Libra Internet Bank SA, la adresa: Soseaua Calea Vitan Nr. 6-6A, etaj 7, cod postal 031296, Bucuresti, Sector 3, Cladirea Phoenix Tower.

