



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33  
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania  
e-mail: [bejbran@gmail.com](mailto:bejbran@gmail.com) site: [www.executori-judecatoresti.ro](http://www.executori-judecatoresti.ro)

Referitor dex nr. 51/2025

Publicația de vânzare T1  
Întocmită astăzi, 28.07.2026, (la sediul B.E.J. B.C.)

**Creditori** : RADU MIRCEA-FLORIAN și RADU AURELIA cu domiciliul procesual la C.A. NICOARĂ SILVIU cu sediul în municipiul Ploiești str. Primăverii nr. 20, județul Prahova (împuternicire avocațială seria PH nr. 0312521/03.09.2025) ([avocatnicoara@yahoo.com](mailto:avocatnicoara@yahoo.com));

**Titluri executorii** : sent. civ. nr. 999/16.06.2021 pronunțată de Tribunalul București, Secția a V-a civilă; dec. civ. nr. 526A/13.05.2024 pronunțată de C.A.B., Secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și de familie; dec. nr. 829/27.03.2025 pronunțată de I.C.C.J., Secția a I-a civilă (toate în dosarul de instanță nr. 12796/3/2019);

**Debitori** : CONSTANTINIU BEUCHERT DIONISIE cu domiciliul procesual la S.C.A. HĂBĂȘESCU & Asociații cu sediul în municipiul București str. Polonă nr. 55, et. 1, ap. 3, sector 1 (împuternicire avocațială seria B nr. 9422726/30.01.2026) ([office@habasescu-sca.ro](mailto:office@habasescu-sca.ro)); BEUCHERT JOSEFINE BRIGITTE cu domiciliul cunoscut în Germania, orașul Koln, Eifel Strasse nr. 8;

**Obiect** : obligație de a da (pecuniară);

**Procedură încuviințată** prin Încheierea dată de Judecătoria sectorului 1 – București, Secția civilă, pe data de 27.10.2025, în dosarul de instanță nr. 3776/299/2025;

**Sediul materiei** : art. 839 Cod procedură civilă.

Noi, Cristian BRAN executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București în baza Ordinului ministrului justiției nr. 1511/C/2004, aducem la cunoștința publică faptul că, la data de 01.09.2026, ora 10:00 (la sediul organului de executare instrumentator), organizăm licitație publică imobiliară prin intermediul căreia scoatem spre vânzare, imobilul situat în municipiul București str. Oțeșani nr. 31-33, sector 2, cu cf208310/nr. cadastral 208310/208310-C1 compus din teren în sup. de 501,00mp., respectiv construcție în suprafață la sol de 451,00mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.454.836,00lei, valoare stabilită în baza raportului de expertiză nr. 128/12.06.2026 de QUEST PARTNERS S.R.L. cu sediul în municipiul București Calea Călărașilor nr. 101, sector 3.

Orice persoană ce care pretinde vreun drept asupra imobilului, să depună inscripții justificative, la dosarul cauzei, până la primul termen de licitație, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Cei interesați să participe la prezenta licitație, urmează să îndeplinească următoarele exigențe normative :

- 1) să beneficieze de capacitate de exercițiu;
- 2) să prezinte actele de identitate, în original, executorului judecătoresc;
- 3) în cazul reprezentării, să depună procură specială notarială, corespunzătoare;
- 4) să facă dovada indisponibilizării c/val. a minim 10% din prețul de începere, reprezentând garanție de participare licitație; se va utiliza contul de consemnări al B.E.J. BRAN CRISTIAN RO 53 BREL 0002 0002 4998 0101, deschis la Libra Internet Banking.

De asemenea participanții vor avea în vedere două aspecte procedurale, utile cauzei, după cum urmează :

- a) ofertele de cumpărare ale licitatorilor (însoțite de dovada consemnării garanției și confirmate de banca de consemnare), vor fi înregistrate, până la momentul la care procesul-verbal de licitație a fost



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BRAN CRISTIAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 231A, et. 1, ap. 1, sector 5, cod poștal 050723, Tel/Fax: 021.411.00.33  
CIF RO20562216 Cont: RO16BTRLRONCRT0238023401 Banca Transilvania  
e-mail: [bejbran@gmail.com](mailto:bejbran@gmail.com) site: [www.executori-judecatoresti.ro](http://www.executori-judecatoresti.ro)

semnat de organul de executare !

b) alimentarea contului de consemnări se va face în timp util, astfel încât, organul de executare să aibă dovada încasării și nu dovada plății !!

### CITATIV

- 1) creditor (reprezentant convențional – [avocatnicoara@yahoo.com](mailto:avocatnicoara@yahoo.com));
- 2) debitor (reprezentant convențional – [office@habasescu-sca.ro](mailto:office@habasescu-sca.ro)), respectiv curier DHL;
- 3) sediul organului de executare;
- 4) Judecătoria sectorului 1 – București;
- 5) Municipiul București – Sector 2;
- 6) locul situării bunului imobil;
- 7) ziar de circulație națională;
- 8) Registrul electronic de publicitatea vânzării bunurilor supuse executării silite;
- 9) ANAF sector 1 – București (domiciliul fiscal al debitorului).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Cristian BRAN

Regulamentul (UE) 2016/679 al P.E. și C.E. din 27.04.2017 – interesele legitime ale părților/participanților în ceea ce privește datele și informațiile referitoare la persoanele și bunurile acestora, sunt protejate de către B.E.J. Bran Cristian. De asemenea, anterior amintita categorie de date și informații va fi gestionată până la momentul distrugerii prezentului dosar de executare, stabilit prin nomenclatorul arhivistic aplicabil.