



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 389/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/27.07.2026

Noi, B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătoresc AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.08.2026, ora 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul situat în Municipiul București, str. Murguta nr. 6, bl. 9, sc. B, et. 3, ap. 22, Sector 6, având număr cadastral/topografic 221210-C1-U10, înscris în cartea funciară numărul 221210-C1-U10 a localității București, sector 6, imobil compus din apartament cu 2 (doua) camere și dependințe, în suprafața utilă de 48,99 mp, balcon în suprafața de 3,64 mp, având o suprafață totală de 52,63 mp + cota ind. din suprafața de folosință comună a imobilului: casa scării, holuri, coridoare, terasa, instalații tehnice, alte părți comune și terenul în folosință aferent imobilului în cota de 14,50 mp, blocul fiind construit în anii 1979-1980, cota de 1/2 din imobil aflată în proprietatea debitoare: DASCALU Elena-Adriana, cu domiciliul în Municipiul București, str. Murguta nr. 6, bl. 9, sc. B, et. 3, ap. 22, Sector 6,

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;

Licitația începe de la prețul de **139.492,00 Lei**, (operațiune scutită de TVA conform art. 292 alin. 2 lit. F Cod Fiscal), reprezentând 1/2 din prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, Ing. Ec. IONITA Nicolae, având legitimație nr. 4401-11399.

Executarea silite se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silite formulată de creditorul: DORIN Octavian-Nicolae, cu domiciliul în Municipiul București, str. Baia de Arama nr. 1, bl. C, sc. 3, et. 2, ap. 88, Sector 2,
- în contradictoriu cu debitoarea: DASCALU Elena-Adriana, cu domiciliul în Municipiul București, str. Murguta nr. 6, bl. 9, sc. B, et. 3, ap. 22, Sector 6,
- în baza titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 809 din data de 06.02.2026 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în cadrul dosarului nr. 850/303/2025,
- încheierea din data de 03.06.2026 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6, în dosarul numărul 12376/303/2026, prin care a fost încuviințată executarea silite,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 27.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silite și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 27.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, în timpul programului de lucru cu publicul, între orele 09:00-16:00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunarii, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 642

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit au obligatia sa respecte prevederile legale prevazute de catre legiuitor in Codul de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2025, respectiv prevederile art. 159 alin. 5: Pentru dobandirea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, cumparatorii ce dobandesc bunurile trebuie sa prezinte certificate de atestate fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatesc), anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Prezenta publicatie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI, in 9 exemplare, conține un număr de 2 (doua) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație, se va comunica:

1. Creditorului: DORIN Octavian-Nicolae;
2. Debitoarei: DASCALU Elena-Adriana;
3. Direcția de Impozite și Taxe Sector 6 Bucuresti;
4. Administratia Finantelor Publice a Sectorului 6;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti;
3. Primaria Sector 6 Bucuresti;
4. Locul situarii imobilului;

Pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă, se va proceda la:

1. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
2. Publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

**Executor judecatesc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

