



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

206

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 326/2022

Din 24.07.2026

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 326/2022, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **14.08.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in sat Rotbav, Str. Mihai Viteazul nr. 231, com Feldioara Judetul Brasov, inscris in CF nr. 100441, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. , nr. top. 274,275 la A1, top 275 la A1.1 , compus din: teren intravilan in suprafata de 1591,20 mp si casa de piatra (S+P) cu Su aprox. 76,25 mp, Scd 103 mp, anexe neintabulate: sopron S=25 mp si grajd S=34mp. Casa se afla in zona centrala a satului Rotbav, comuna Feldioara, pe strada Mihai Viteazul nr. 231, asfaltata. Utilitati disponibile: energie electrica, bransament apa si canalizare. Structura: locuinta si anexele au fost edificate in anul 1905 pe fundatie din beton si zidarie de caramida si invelitoare din tigla. La subsol: beci 29,8 mp; beci 14,8 mp. Parter: bucatarie 15 mp; hol 2,3 mp; baie 3,45 mp; cam tehnica 4 mp; camera 1 22,7 mp; camera 2 23,8 mp; dressing 5 mp. Bransata la retelele de alimentare cu energie electrica si canalizare. Compartimentare si finisaje: tamplarie exterioara: partial tamplarie PVC; incalzirea se realizeaza cu CT proprie alimentata cu pelei si sobe de teracota alimentate cu lemn.; Compartimentare: beci, 2 camere, bucatarie, baie, camera tehnica si dressing. Finisajele sunt de nivel mediu, in stare buna, gresie, faianta, zugraveli lavabile. Locuinta dispune de instalatii electrice si sanitare in stare buna. ANEZXE: sopron cu suprafata de 25 mpsi grajd cu suprafata de 34 mp cu structura de caramida, invelitoare tigla. Conform informatiilor primite la inspectie de la creditorii Banciu Viorel si Banciu Carmen (promitenti cumparatori) acestia au realizat lucrarile de renovare a locuintei si de aducere a acesteia la standardul de locuire actual: In anul 2013, la data in care promitentii cumparatori s-au mutat in locuinta: pardoseala era acoperita cu dusumea in camere, gresie in baie, hol si bucatarie, faianta in baie (cu obiecte sanitare lavoar, wc si cada, zugraveli lavabile, instalatii electrice. In anul 2022 acestia au realizat lucrari de renovare si modernizare: turnat placa de beton peste camera mare a beciului si grinda pe o suprafata de 30 mp, sapa si turnat placa pe intreaga suprafata pana in bucatarie , montare tamplarie - usa PVC si usa MDF la bucatarie, usi PVC si ferestre rotobasculante din PVC la camere, turnare sapa autonivelanta si montaj polistiren extrudat, montaj parchet laminat in camere, placaje cu rigips si zugraveli lavabile in camere, turnare sapa in sopron (25 mp).

Pretul de pornire al licitatiei este de **352.578,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmita de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov, iar in cazul adjudecarii NU se va achita TVA. In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **urmarire silita in dosar 326/2022 al BEJ CORSATE Alexandru Alin**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice:

a. extras RECOM din care sa reiasa faptul ca societatea este in functiune si nu are interdictii de participare la licitatie

b. decizia asociatilor privind achizitia bunului scos la licitatie si suma maxima care poate fi oferita.

c. imputernicire semnata si cu stampila societatii pentru persoana delegata sa participe la licitatie.

d. copia C.I. a persoanei imputernicite

Totodata acestea vor depune in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 35.257,80 Lei lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.