



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040397 str. Diditel nr. 9 sector 4 CIF: RO 33158903
tel: 004 258 679 0733 233 653 0733 991 023 fax: 0014 258 695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 451/CI/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 21.07.2026

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 18.08.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de: - cota de 1/2 din apartamentul situat în București, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 3, et. 2, Ap. 132, Sector 3, compus din 2 (doua) camere și dependințe în suprafața utilă de 49,48 mp (49,37 mp conform raport de expertiză), suprafața totală de 52,80 mp, împreună cu cota indiviză de 0,57% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor, constituie coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor, precum și cu terenul aferent, detinut în folosință în cota indiviză de 6,57 mp din terenul aferent blocului edificat în anul 1978, conform extras CF și Raport de Evaluare, având număr cadastral 217669-C1-U28 (nr. cadastral vechi: 42/132), înscris în cartea funciară numărul 217669-C1-U28 (nr. CF vechi: 20621) a loc București, Sector 3, la prețul de pornire de **173.283 Ron (cota de 1/2) - redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 231.044 Ron —cota de 1/2 din valoarea totală stabilită a imobilului în cuantum de 462.089 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea **debitorului TANE MARIAN ROBERT (cota 1/2)**, cu domiciliul în București, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 3, Ap. 119, Sector 3, care datorează creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Dublin 2, Str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant convențional avocat Bogdan Liviu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, **suma de 72.446,05 LEI** reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlurilor executorii, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 613/11.07.2007, Contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.613/CES/01/11.07.2007**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Imobilul **intabulat în cartea funciară numărul 217736-C1-U58 a loc. București, Sector 4**, are înscrise următoarele sarcini:

- Urmarire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 451/CI/2017, în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA, privind cota detinută de Tane Marian Robert.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afisare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 3 București;
- 3) La locul unde se află imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sector 3 București;
- 5) Creditor cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA;
- 6) Debitor TANE MARIAN ROBERT;
- 7) Primaria Sector 3 București – Direcția de Impozite și Taxe Locale;
- 8) Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice București;
- 9) Coproprietar: Bujoreanu Florela Monica;

Prezenta publicație de vânzare a fost afisată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 21.07.2026 și va fi postată în

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

(unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian-Florin

