



Birou Executor Judecătoresc

Eftene Petrut

Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila
CUI: RO29912609, Telefon: Mobil:0753.188.287, Fax./Tel: 0239 613 130
Email: eftene.petrut@executor-braila.ro, Website: www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1002/EP/2025

Data 16.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Noi, Eftene Petruț, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.08.2026**, orele **12:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **constructie** situat în Comuna Siliștea, Str. Teianu, nr.4, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 77063 - C2 pentru construcție; 77063 - C3 pentru construcție; 77063 - C4 pentru construcție; 77063 - C5 pentru construcție; 77063 - C6 pentru construcție; 77063 - C7 pentru construcție; 77063 - C8 pentru construcție, înscris în cartea funciară numărul 77063 a comunei/orașului/municipiului Siliștea, în suprafață de 0 mp, proprietatea **ADY'S BET STEF S.R.L.**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 357.300,00 lei + T.V.A.**,

la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CUI 6151100**, cu sediul în Municipiul București, STR. AVIATOR POPIȘTEANU, NR.54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 3, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de facilitare de credit nr.70036392 din anul 2024 încheiat cu ING BANK N.V. Amsterdam-Sucursala Bucuresti, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare incheiata intre SC ADY'S BET STEF SRL, in calitate de promitent vanzator si Vasile Florentin, casatorit, sub regimul comunitatii legale cu Vasile Tania, in calitate de promitent cumparator cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 17.08.2025 avand ca obiect constructiile: C2, C3, C4, C5, C6, C7 si C8 - Act Notaril 4220 din 23.07.2025 emis de Varga Vasile Constantin;

2. se noteaza actul aditional sub nr. 4633 din 07.08.2025 SPN Varga & Asociatii la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 4220/23.07.2025 SPN Varga & Asociatii prin care se prelungeste de perfectare a actului de vanzare cumparare in forma autentica de la data de 07.08.2025 pana la data de 07.08.2026 - Actul Notarial nr. 4633/07.08.2025 emis de Loi Paul Mircea;

3. se noteaza Contractul de inchiriere nr. 3563/28.06.2024 cu privire la constructiile C2 si C3 incheiat intre SC ADY'S BET STEF SRL in calitate de proprietar si Bolozan Ionel in calitate de chirias incepand cu data de 01.01.2024 pana la data de 01.01.2034 - contract de inchiriere nr. 3563 din 28.06.2024 emis de Bolzan Ionel;

4. se noteaza contractul de sub inchiriere incheiat intre Bolozan Ionel in calitate de locatar si Dragan Adriana in calitate de sublocatar asociat, SC MK BIOAGRO BUSINESS SRL, in calitate de sublocatar-asociat incepand cu data de 01.07.2024 pana la data de 01.01.2034 - contract de subinchiriere din 28.06.2024 emis de dl. Bolozan Ionel si dna Dragan Adriana;

5. urmarire silita imobiliara emisa de BEJ EFTENE PETRUT in ds. 1002/EP/2025 pentru suma de 282.696,29 Lei cu accesorii in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM Suc. Bucuresti.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1108/30.06.2026 realizat de expertul RADU V. ȘTEFĂNUȚ - MEDIATOR, EVALUATOR AUTORIZAT, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brăila, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului,

depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO41BREL0002000736190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Eftene Petrut, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Eftene Petrut și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul Independentei, nr. 17, bl. A1, ap. 9, mezanin, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 17.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI
2. debitorului urmarit ADYS BET STEF S.R.L.
3. debitorului garant fidejutor CAPRITA Mihaela
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Siliștea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Eftene Petrut
2. sediul Primăriei Siliștea
3. sediul Judecătoriei Brăila
4. locul situării bunului imobil construcție, respectiv Comuna Siliștea, Str. Teianu, nr.4, Județul Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Eftene Petruț