

Dosar nr. 112/2026

Dosar Instanta nr. 22116/299/2026

Nr.112/128.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, prin Executor Judecătoresc Mihai Ghisoiu, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de creditorul **PAXUM INC** cu sediul in 35 Barrack Road, Belize City, Belize, inregistrata un Registrul Companiilor Internationale sub nr. 88,154, reprezentata legal de Director si Asociat Unic Andrei-Octav Moise si reprezentata conventional de SCA Minerean, Serb si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 100, parter, sector 2, e-mail: office@hmsa.ro, la care solicita comunicarea actelor de procedura in baza
- titlul executoriu constand in **Decizia Civila nr. 324 A din data de 10.03.2026, pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in dosar 14341/3/2024, executorie. prin care s-a schimbat in parte Sentinta Civila nr. 907 din data de 24.06.2025, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a V-a Civila in dosarul nr. 14341/3/2024;**
- Incheierea din data de 07.05.2026 a Judecatoriei SECTOR 1 BUCURESTI, prin care a fost incuviintata executarea silita;
- Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita in dosarul de executare silita nr. 112/2026 (titlu executoriu in raport de dispozitiile art 670 alin.6 NCPC)
- Incheierea de stabilire pret si fixare termen pentru vanzarea imobilului urmarit nr. 112/28.07.2026

1

Potrivit dispozitiilor art. 839 NCPC, aducem la cunostinta generala urmatoarele:

In data de **18.08.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **Societatii Profesionale de Executori Judecătorești „VICTORIA”**, din București - Strada Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, sectorul 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **Teren extravilan in suprafata de 4.494 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 20228 Patarlagele, avand numar cadastral 20228, impreuna cu constructiile:**

- C1, avand numar cadastral 20228-C1, construita la sol 22 mp – Statie Pompe;
- C2, avand numar cadastral 20228-C2, construita la sol 83 mp – Atelier;
- C3, avand numar cadastral 20228-C3, construita la sol 20 mp – Anexa (Magazie), situat in raza UAT Patarlagele, Judetul Buzau.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasti nr. 65-67, bl. PAVILION G2, 5-7, Sector 1, pentru care au fost luate masura asiguratorie a sechestrului penal.

Licitatia incepe de la pretul de **33.070,51 EURO (27.331,00 EURO + 5.739,51 EURO, TVA 21%)**, valoarea stabilita conform art. 836 NCPC. Imobilul a fost evaluat la pretul de 33.070,51 EURO (27.331,00 EURO + 5.739,51 EURO, TVA 21%) conform raportului de expertiza intocmit de **Măgurean Bogdan**, expert evaluator, titular al PFA Coteț-Măgurean Bogdan cu sediul în strada Pașcani nr. 5, bloc D7, apartament 18, sector 6, București, CUI 27650870, F40/5195/2010, adresa email: cotet.magurean.bogdan@gmail.com; înscris în Tabloul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România cu legitimația nr. 11773/2025 (EPI, EBM) și în Lista Experților Tehnici Judiciari (MJ) cu numărul de autorizație 10617062025 45749250816052025 (Specializare: Evaluarea bunurilor imobile); depus la dosarul cauzei. Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditorul **PAXUM INC**, in temeiul titlului executoriu mai sus mentionat.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 4011 / 12/01/2024 Ordonanta nr. 598/D/P/2022, din 03/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; C8 se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal instituit prin ordonanta nr.598/D/P/2022 din 03.01.2024 a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, până la concurența sumei de 7.324.857,22 lei în favoarea A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**

- 190998 /05/11/2025 Somatie nr. 20191258, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146166, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195205, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20187520, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146402, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 151608, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20188809, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195758, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 153176, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 148599, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 158843, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 142379, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20205405, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 143093, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20188074, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20186194, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 144075, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20211333, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP Carte Funciară Nr. 20228 Comuna/Oraș/Municipiu: Pătărlagele Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale Referințe de garanție și sarcini BUCURESTI; Somatie nr. 154229, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20189545, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20197719, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195787, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 152884, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146606, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 145259, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20196171, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20189103, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195136, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20189610, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 156278, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; C9 Se notează urmărirea silită, în favoarea ANAF - DGRFP BUCUREȘTI - ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 a FINANȚELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITĂ PJ A1, A1.1, A1.2, A1.3

- 78959 / 21/05/2026 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 20/05/2026 emis de Spej Victoria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 15/05/2026 emis de Spej Victoria; Hotarare Judecatoreasca nr. 22116/299/2026, din 07/05/2026 emis de jud sector 1 bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 324A, din 10/03/2026 emis de curtea de apel bucuresti; C10 Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 5051500 lei reprezentând creanță datorată și cheltuieli de executare silită, asupra imobilului aparținând debitorului SC ARENA EVENTS SRL, în favoarea creditorului A1, A1.1, A1.2, A1.3 1) **PAXUM INC**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere a licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației pe adresa de email: office@spejvictoria.ro sau la sediul **S.P.E.J. VICTORIA** din București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2. Cauțiunea va fi consemnată pe numele și la dispoziția **S.P.E.J. VICTORIA** CUI RO43547568, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, CIF RO43547568, în contul deschis la Libra Internet Bank SA, IBAN RO47 BREL 0002 0022 0885 0201 (euro) sau RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 (ron) la cursul oficial al BNR euro-leu din ziua efectuării consemnării, cu precizarea numărului de dosar.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate în original, ori procura în forma autentică - în original, funcție de caz. Pentru persoanele juridice, acestea vor trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și valoarea maximă până la care poate licita și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil (nu mai vechi de 30 zile). **Pentru adjudecarea la eliberarea Actului de adjudecare este necesar a se depune în original la executorul judecătoresc Certificat de atestare fiscală ANAF, fara datorii restante.**

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Condiții GENERALE privind licitația:

Cont de consemnare SPEJ VICTORIA: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101** - (Lei) deschis la Libra Internet Bank SA
C.I.F. SPEJ VICTORIA: RO 43547568



1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1199 cod civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație pot fi retrase doar până la data și ora stabilite pentru licitație.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, acesta va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) NCPC, care va rămâne în original la dosarul executiv.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1653 și 1654 Cod Civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin (2) NCPC.

5. Sub sancțiunea decaderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei)** deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, cont de consemnări, la **dispoziția S.P.E.J. VICTORIA, CIF RO 43547568**, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înaintea termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, iar dovada respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin (1) lit k) și art. 844 alin(1) NCPC, raportat la art. 181 pct. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I./ B.I. iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin (2) și (3) NCPC.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute de pct.6 vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844. alin (4) NCPC.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare la sediul **S.P.E.J. VICTORIA**, din București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2 având asupra lor carte de identitate/procura autentică.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit j) NCPC.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.

11. Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin (5) NCPC. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) NCPC. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin (1) NCPC. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) NCPC.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin.(5) NCPC.

15. Când adjudecatarul este un creditor el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă

este cazul, sa depuna diferent a de pret in cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865- 868 NCPC, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor, in masura in care aceasta nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se face conform art. 854 NCPC numai dupa plata integrala a pretului.

17. In cazul in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie, sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut de art. 846 alin (6) si (7) NCPC, conform dispozitiilor art 839 alin (1) lit. h) NCPC.

18. In conformitate cu dispozitiile art 246 C.pen: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. "

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de patru pagini, ce vor fi depuse, comunicate, afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;
- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civila
 - § creditorului urmaritor **PAXUM INC**;
 - § debitoarei **ARENA EVENTS S.R.L.**
 - § organului fiscal local, DGITL Sector 1 Bucuresti;
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila:
 - § La Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti;
 - § La Primaria Patarlagele, Judetul Buzau;
 - § La sediul organului de executare;
 - § La locul situarii imobilului;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila, se va proceda la:
 - § publicarea intr-un ziar de circulatie națională, dacă valoarea imobilului depășește suma de 250.000 lei, sau într-un ziar local, dacă nu trece peste această sumă.
 - § Publicarea in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. <<https://prod.executori.ro/repes>>.

4

Publicația, va putea fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

Executor judecătoresc
Mihai Ghisoiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20228 Pătârlagele

Nr. cerere 78959
Ziua 21
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100209226832



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4170
Nr. cadastral vechi:4129

Adresa: Jud. Buzau, UAT Pătârlagele,

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20228	4.494	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.2	20228-C2	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele	S. construita la sol:83 mp; ATELIER
A1.3	20228-C3	Jud. Buzau, UAT Pătârlagele	S. construita la sol:20 mp; ANEXA (MAGAZIE)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49929 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 377, din 30/03/2022 emis de DUDIȚĂ ELENA-FLAVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ARENA EVENTS SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4011 / 12/01/2024		
Ordonanța nr. 598/D/P/2022, din 03/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C8	se notează măsura asiguratorie a sechestrului penal instituit prin ordonanța nr.598/D/P/2022 din 03.01.2024 a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, până la concurența sumei de 7.324.857,22 lei în favoarea 1) PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
190998 / 05/11/2025		
Somatie nr. 20191258, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146166, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195205, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20187520, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 146402, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 151608, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20188809, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20195758, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 153176, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 148599, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 158843, din 05/02/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 142379, din 05/03/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20205405, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 143093, din 09/01/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20188074, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 20186194, din 07/03/2024 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Act Administrativ nr. 144075, din 08/05/2025 emis de ANAF AJFP BUCURESTI; Somatie nr. 20211333, din 02/12/2024 emis de ANAF AJFP		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

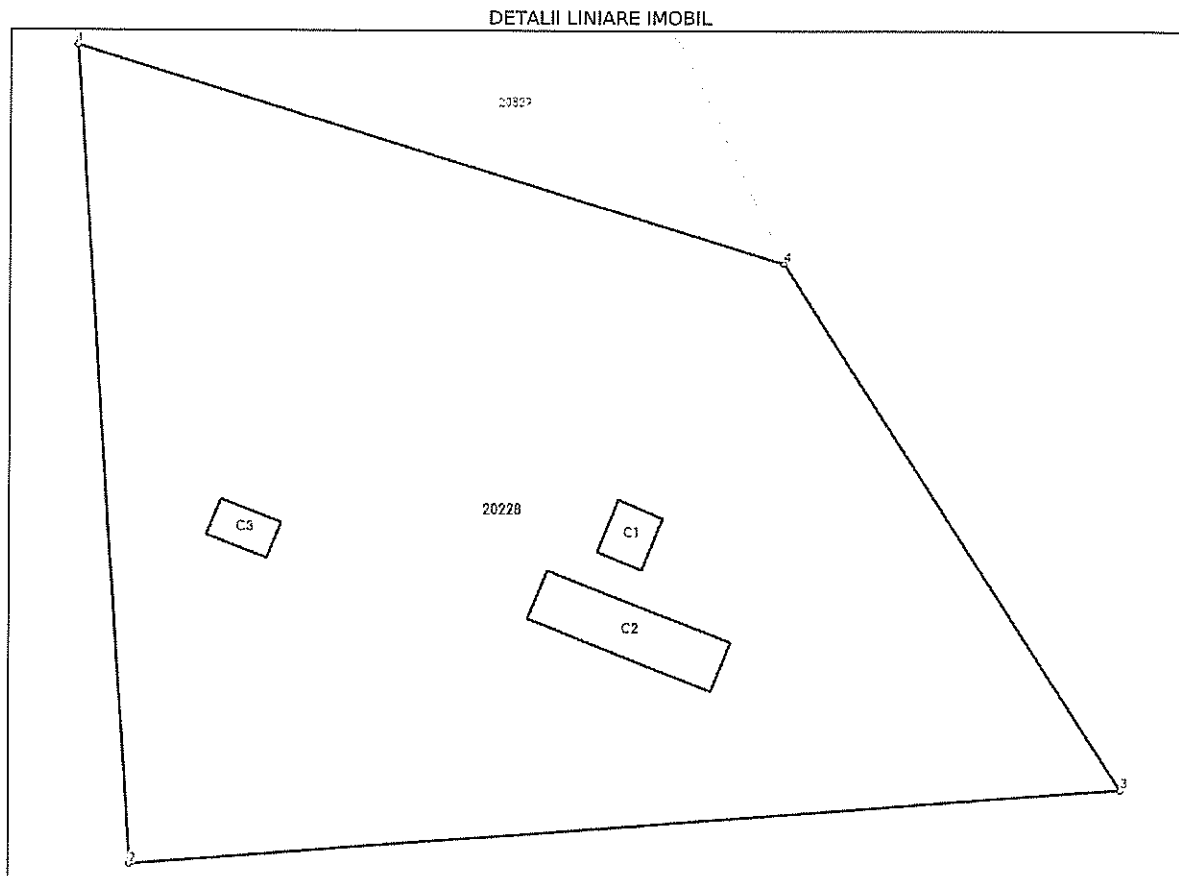
Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
BUCUREȘTI; Somatie nr. 154229, din 08/08/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20189545, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20197719, din 07/08/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20195787, din 08/07/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 152884, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 146606, din 02/10/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 145259, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20196171, din 09/05/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20189103, din 09/09/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 20195136, din 08/04/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 20189610, din 07/10/2024 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI; Somatie nr. 156278, din 08/07/2025 emis de ANAF AJFP BUCUREȘTI;		
C9	Se notează urmărirea silită, în favoarea ANAF - DGRFP BUCUREȘTI - ADMINISTRAȚIA SECTOR 1 a FINANTELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE ȘI EXECUTARE SILITĂ PJ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
78959 / 21/05/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 20/05/2026 emis de Spej Victoria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 15/05/2026 emis de Spej Victoria; Hotarare Judecatoreasca nr. 22116/299/2026, din 07/05/2026 emis de jud sector 1 bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 324A, din 10/03/2026 emis de curtea de apel bucuresti;		
C10	Se notează urmarire silită imobiliară pentru suma de 5051500 lei reprezentând creanță datorată și cheltuieli de executare silită, asupra imobilului aparținând debitorului SC ARENA EVENTS SRL , în favoarea creditoarei 1) PAXUM INC	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20228	4.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	4.494	35	948	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE
A1.2	20228-C2	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; ATELIER
A1.3	20228-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; ANEXA (MAGAZIE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	73.752
2	3	89.191
3	4	56.026
4	1	66.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.236/20-05-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

26-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>