



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 913/2024
din 29.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

În conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 25.08.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat în Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Casa Veche - 247441, Str. Primaverii nr. 67, Comuna Olanu, Județul Valcea, imobil înscris în C.F. nr. 38798 Olanu, nr. cadastral 38798, nr. top. -, constând din teren intravilan în suprafața de 290 m.p., precum și construcția C1-anexa gospodărească în suprafața construită la sol de 32,80 m.p., neintabulată în cartea funciara, la prețul de **54.578,00 Lei**, proprietatea debitorului GHINEA MARIN, domiciliat la această adresă, care datorează creditorilor TIGMEANU Floarea, TIGMEANU V Victor și TIGMEANU Florica, toți cu domiciliul în Sat Cioboti - 247442, Comuna Olanu, Județul Valcea prin avocat Raducu Emilian, suma de **1.000,00 Lei**, reprezentând cheltuieli de judecată și **5.000,00 Lei**, reprezentând daune materiale și **30.000,00 Lei**, reprezentând daune morale, conform titlului executoriu constând din: **Sentința penală nr. 125 pronunțată în data de 23.06.2023 de Judecătoria DRAGASANI în dosarul nr. 2583/223/2019**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **6.040,59 lei**.**

Prețul de 54.578,00 Lei reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (care a fost stabilit la suma de 72.770,00 reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală, fiind afișată la data de **29.07.2026** la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vânzării), la **PRIMARIA OLANU**, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria **Dragasani**, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, garanție în suma de minim 5.458.00 Lei. Plata se poate efectua în contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gatejescu Bogdan

