

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 133631960

Dosar executare nr. 777/2025

28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 777/2025 din data de 15.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 777 din data de 15.04.2025, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, iar debitori pe :

— dl. BULGARU Artur-Rareș, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cotnari – Satul Cotnari, sat Cotnari, Județul Iași, cod poștal 707120, România;

— dna. BULGARU Tatiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cotnari – Satul Cotnari, sat Cotnari, Județul Iași, cod poștal 707120, România,

în baza **Contract de credit** nr. 29835 din 22.05.2017 (emitent: cedent BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. BULGARU Artur-Rareș și debitor dna. BULGARU Tatiana), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 27.10.2025 (cedent: cedent BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.09.2026, ora 12:00**, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 2/16 din imobilul constând în apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe, 3,70m.p. balcon și 7,64 m.p. balcon în suprafața utilă de 57,75 m.p., împreună cu cota aferentă acestuia din dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 19,80 m.p. din terenul pe care este construit blocul, conform extras Carte Funciara. Bunul imobil este înscris în nr. carte funciara 120834-C1-U49 a localității Iași; nr. cadastral 120834-C1-U49; adresă **Bulevardul Alexandru cel Bun, numărul 10, blocul 1206, scara E, etajul 4, apartamentul 17, Municipiul Iași, Județul Iași, România**; proprietar: dl. BULGARU Artur-Rareș,

la **prețul de 59 511 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 59 511 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator Haidu Cornelia, nr. legitimație 13081, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății SVN ATLAS EXPERT SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
55 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5 951,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
60 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

