



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 663/2017

Data 27.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **ZURICH INSURANCE COMPANY LTD**, cu sediul în Elveția, C.H.- 8085 Zurich, P.O. Box, cu sediul procesual ales la S.C.A. CRISTEA SI ASOCIATII, cu sediul în Constanța - 900682, Str. Cuza Voda nr. 54, parter, ap. 3, Județul Constanța, reprezentată prin avocat Adrian Cristea, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta Penala nr.411/11.11.2015 pronuntata de Tribunalul Constanța-Sectia Penala in dosarul nr. 10504/118/2012, ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 434/P/13.04.2017 pronuntata de Curtea de Apel Constanța- Sectia Penala si Pentru Cauze Penale cu Minori si de Familie in dosarul nr. 10504/118/2012**, împotriva debitorilor **CIMPOERU Marian** cu domiciliul în Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 2, bl. B3, sc. 3, et. 2, ap. 50, Județul Constanța, **GHENA Marian** cu domiciliul în Constanța, B-dul I. C. Bratianu nr. 209, Județul Constanța, **SIMULOIU Marian** cu domiciliul în Constanța, Str. Elena Cuza nr. 75, Județul Constanța și **SIDAU Viorel** cu domiciliul în Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 2, bl. B3, sc. 3, et. 3, ap. 54, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 9241/30.05.2017, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 14949/212/2017.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 02.09.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, B-dul I. C. Bratianu nr. 209, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 400 mp și construcție cu cinci camere și garaj (cu nr. cadastral 348-C1), întreg imobilul având număr cadastral 348 și carte funciara deschisa nr. 215597, proprietatea debitorului GHENA Marian, cu mențiunea ca pe construcția C1 – intabulată se afla edificată o mansardă - neintabulată, cu scară interioară, care nu face obiectul prezentei urmăririi silite, iar pe teren, lipită de construcția C1 se mai afla edificată o construcție C2 – neintabulată tip D+P+M, care nu face obiectul prezentei urmăririi silite.**

Pretul de pornire al licitației este de **932.796,80 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA

