



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413
Mobil: 0770 166 297 e-mail office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 179/2019;
Dosar Judecatoria BUFTEA nr. 16158/94/2019;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiata astazi, 29.07.2026

S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, cu sediul in Bucuresti, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecatoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **VERIDA CREDIT IFN S.A., CIF: 23388565, J40/3565/2008**, cu sediul in Bucuresti - 060052, Str. Noica Constantin nr. 159, Sector 6, precum si Incheierea din data de 11.09.2019 pronuntata de Judecatoria Judecatoria BUFTEA in dosar nr. 16158/94/2019 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitoarei **CIREASA CALINA** cu domiciliul in Cioflăceni - 077166, Str. Stefan cel Mare nr. 13E, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, privind plata sumei de **88.172,42 USD** (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, si **12.131,64 Lei** cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. VER.DS.000213/09.09.2011, autentificat de B.N.P. "JUSTUS" - Angheni Alexandru - Mihnea prin Incheierea nr. 1705/09.09.2011** si Incheierea din data de 07.10.2019 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin Sentinta Civila nr. 7111 din data de 04.05.2022, pronuntata in dosar nr. 12296/94/2021 de Judecatoria Buftea.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **20.08.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, in Bucuresti, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **Teren si constructii, Teren in suprafata de 393 mp (conform actelor de proprietate) respectiv cu o suprafata de 392 mp (conform masuratorilor), identificat cu nr. cadastral 101037, si constructia C1 edificata pe aceasta, avand o suprafata construita la sol de 146 mp si o suprafata desfasurata de 251 mp, avand destinatia de locuinta, cu regim de inaltime S+P+E+M, situat in Cioflăceni -cod postal 077166, Str. Stefan cel Mare nr. 13E, Comuna Snagov, Judetul Ilfov, avand nr.top/cad 101037-C1, intabulat in CF nr. 101037 a loc. Snagov**, proprietatea debitoarei **CIREASA CALINA**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **20.08.2026**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele **sarcini**:

-sub nr.126736/12.09.2011-**Contract de ipoteca nr.1705 din 09.09.2011 emis de BNP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA**-intabulare drept de ipoteca pentru suma de 90.000 USD plus dobanzi penalizatoare, costuri, cheltuieli, comisioane bancare si taxe accesorii, cu interdictie de instrainare, grevare si inchiriere;

- sub nr. 59772/04.03.2019- **Certificat de Grefa nr.1346/94/2018, din 03.01.2019 emis de Judecatoria BUFTEA, Hotararea judecatoreasca nr.1271 din 04.04.2018, emisa de Tribunalul Ilfov**- se noteaza litigiul avand ca obiect contestatia la executare;

-sub nr.308284/08.10.2019- **Hotarare Judecatoreasca- Incheiere nr.9856 dosar nr.16158/94/2019 din 11.09.2019 emisa de Judecatoria BUFTEA**- se noteaza urmarirea imobilului pentru suma se 88.172,42 USD, la cererea creditoare SC VERIDA CREDIT IFN SA;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: **RO32 BREL 0002 0019 4833 0102**; deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o **garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei**. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei). **La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica 179/2019 - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret pornire licitatie:
283.000 euro

Executor Judecatoresc
CHITESCU EUGEN CORNELIU



Redactat de consilier juridic,
Zamfir Andreea Georgiana