



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
*și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhivă, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți*
(uzina de apă - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contșemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contșemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 696/2026

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 29.07.2026

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr.424 din data de 18.06.2020 pronuntata in dosarul nr.5/257/2019 al Judecatoriei Vanju-Mare, ramasa definitiva la data de 07.03.2022 prin respingerea apelului și recursului prin Decizia nr.25/a din 12.01.2021 a Tribunalului Mehedinți și Decizia nr. 645/2021 din data de 01.07.2021 a Curtii de Apel Craiova , potrivit caruia debitorul S.C. FERMA ROM AU S.R.L. cu sediul în comuna DARVARI, sat Darvari, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 52504.75 lei, reprezentând contravaloare facturi: suma de 6004.75 lei rest din suma de 9150 lei conform fact. 2014029/31.12.2014, suma de 9150 lei conform fact. seria 2015/nr.012/31.12.2015, 4450 lei conform fact. seria 2016/nr.003/30.06.2016, suma de 1000 lei conform fact. seria SB/nr.201602/31.07.2016, suma de 1000 lei conform fact. seria SB/nr.201605/31.08.2016, suma de 30700 lei conform fact. seria SB/nr.201608/01.11.2016, suma de 200 lei conform fact. seria 2016/nr.020/30.11.2016, valoare ce va fi actualizata cu penalitati aferente acestor sume in cuantum de 0.3%/zi de intarziere, de la momentul scadentei și pana la momentul platii efective conform contractului de prestari servicii financiar-contabile nr.1/01.12.2008. Creanta contine și suma solidara de 5155 lei reprezentand cheltuieli de judecata și suma de 6346 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul BIROU EXPERT CONTABIL PRIDON SIMONA cu sediul/domiciliul în Medias, str. Calafat, nr.10, bl.90, sc.B, ap.13, jud. Sibiu.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor și pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 56,040.75 lei.

Văzând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 53023 Cujmir ;CF vechi:362 și având în vedere ca debitorul S.C. FERMA ROM AU S.R.L. cu sediul în comuna DARVARI, sat Darvari, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **01.09.2026 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în

CUJMIR, Loc.Cujmir, jud.Mehedinti ,T.50/3,P.16, jud. Mehedinti constand in teren extravilan cu suprafata de 14.200 mp ;imobil inregistrat in CF sporadic 50804, inregistrat in C.F 53023 Cujmir ;CF vechi:362 avand nr. cadastral 53023, proprietatea debitorului S.C. FERMA ROM AU S.R.L. cu sediul/domiciliul in DARVARI, sat Darvari, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 53023 Cujmir ;CF vechi:362 avand nr. cadastral 53023 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie nr.30260 in dosar nr.94/2022 , din 27/05/2022 emis de Stingaciu Dorian-Stefan (Hotarare Judecatoreasca nr.759/332/2022 din 06.04.2022,emis de Judecatoria Vanju Mare); Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de sub A1 proprietatea FERMA ROM-AU SRL,la solicitarea creditorului PRIDON SIMONA-BIROU EXPERT CONTABIL-BIROU MEDIATOR, pentru suma de 415598.97 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **48160,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN - expert evaluator .

Pretul de pornire al licitatiei este de 48160,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro -

REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 29.07.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC



