



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NENECI TANASE

P. Neamț, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556,
Cod fiscal 21176957 Cont bancar RO72BREL0002000254880102 deschis la LIBRABANK Piatra Neamț
mail: tanase_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: 36/2023, 14/2025

Din: 13.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 36/2023, 14/2025

Subsemnatul **NENECI TANASE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel **BACAU**, cu sediul în **P. Neamț, bd. Republicii, nr. 7, județul Neamț**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 14.08.2026, orele 10,00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **NENECI TANASE** din **P. Neamț, bd. Republicii, nr. 7, județul Neamț** vânzarea la licitație publică a imobilului **APARTAMENT CU UNA CAMERA SI DEPENDINTE, în suprafata utila de 31,42 m.p., suprafata construita de 36,49 m.p. CPI de 7,29 m.p., înscris în C.F. nr. 50652-C1-U23, a comunei/orașului/municipiului P. Neamț, nr. topografic/nr. cadastral 50652-CI-U23**, proprietatea debitorului/debitorilor **MONAC AURELIAN** cu domiciliul/sediul în **P. Neamț, str Grigore Ureche, nr. 1, bl. 34C, sc A, et 4, ap. 83, județul Neamț**, care datorează creditorului/creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr 34C**, cu sediul/domiciliul în **P. Neamț, str Grigore Ureche, nr 1, bl. G5, uscator, județul Neamț**, suma de **8.554,42 lei**, conform titlului executoriu reprezentat de **SENTINTA CIVILA 2721/2022 din data 30.06.2022 a Judecatoriei P. Neamț in dosar 10259/279/2021, SENTINTA CIVILA 1203/2025 din data 14.02.2025 a Judecatoriei P. Neamț in dosar 1043/279/2025**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **1.236,45 lei**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie 527/2011 din data de 07.01.2013 emisa de BEJ MOCANU PAVEL pentru creditoarea SC EOS KSI ROMANIA SRL, înscrisa în CF sub nr 1058 din data de 10.01.2013, somatia 2541/2023 din data de 09.11.2023 emisa de BEJ VASILIU CONSTANTIN pentru creditoarea INVESTCAPITAL LTD, înscrisa în CF sub nr. 65543 din data de 10.11.2023, precum și cele înscrise în favoarea creditoarei ASOCIATIA DE PRORIETARI 34C, notarea urmăririi imobiliare 36/2023, 14/2025 din data de 12.11.2025 înscrise în CF sub nr 65857 din data de 13.11.2025.

Pretul de incepere a licitatiei este de 97.600,00 lei și a fost stabilit prin încheierea 36/2023, 14/2025 din data de 30.05.2025, conform Raportului de Evaluare, întocmit de expert tehnic Virgil Harabagiu, fiind depusa la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 846 alin 8 C. pr. civ. și afișată la data de 23.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei **P. Neamț**, la locul unde se află imobilul și la

Judecătoria PIATRA NEAMT, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul _____.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc NENECI TANASE, în contul de consemnari nr. RO45BREL0002000254880103 deschis la LIBRA BANK- P. Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 9.760,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art 246 din Noul Cod Penal, conform carora: **-Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de pa o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
NENECI TANASE**