



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARES IOAN

Piatra-Neamt - 610126, Str. Vorel Anton, nr. 6, bl. B6, sc. B, parter, ap. 21, Judetul Neamt C.I.F. RO 20280282
iban: RO41 BREL 0002 0005 4661 0100 LIBRA INTERNET BANK - Piatra-Neamt
tel/fax: 0233 225 169 e-mail: executor_mares@yahoo.com

Dosar nr. 132/2018

Data 11.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ TERMEN II

Subsemnatul MARES IOAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **08.06.2023 ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mares Ioan din Piatra Neamt, str. Anton Vorel nr. 6, bl. B6, sc. B, ap. 21, jud. Neamt vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **intravilanul Municipiului Piatra Neamt, str. Bujorului (fosta Aroneanu), fn, Jud. Neamt - teren fanete in suprafata de 1.397 mp, in scris in CF nr. 54406 a Municipiului Piatra Neamt (nr. CF vechi: 22913), cu nr. cadastral 54406 (nr. cadastral vechi: 7066)**, proprietatea debitorilor **DRAGOI Marian**, cu domiciliul in Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt si **DRAGOI Elena**, cu domiciliul in Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt, care datorează creditoarei **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CIF: 4315966, J40/18074/1993**, cu sediul în Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Sector 6, suma de 53.704,30 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit principal, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisioane si 72,00 Lei reprezentand taxe; plus cheltuieli de executare in suma de 16.6859,25 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit si de garantie nr. IMBF655/189378 din data de 08.11.2007, completat si modificat prin act additional nr. 1/15.05.2009.

Prin încheierea civila nr.1460 din data de 13.03.2019 pronuntata in dosarul nr. 2059/279/2019 al Judecătoriei Piatra Neamt s-a dispus încuviințarea executării silite a cererii de interventie in dosarul de executare silita nr. 132/2018 al BEJ Mares Ioan, formulată de creditorul intervenient **Administratia Judeteana a Fnantelor Publice Neamt, CIF 2612782, cu sediul in Piatra Neamt, str. B-dul Traian, nr. 19bis, jud. Neamt, împotriva debitorului DRAGOI Marian, cu domiciliul in Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt, în baza titlului executoriu nr. nr. 273010038161069 din 08.10.2018 pentru suma de 1.499 Lei, cu titlu de diferente de impozit anual de regularizat. Onorariul executorului judecătoresc aferent creantei este in suma de 178,38 Lei (TVA inclus).**

Prin încheierea civila nr.5223 din data de 11.11.2021 pronuntata in dosarul nr. 10678/279/2021 al Judecătoriei Piatra Neamt s-a dispus încuviințarea executării silite a cererii de interventie in dosarul de executare silita nr. 132/2018 al BEJ Mares Ioan, formulată de creditorul intervenient **Administratia Judeteana a Fnantelor Publice Neamt, CIF 2612782, cu sediul in Piatra Neamt, str. B-dul Traian, nr. 19bis, jud. Neamt, împotriva debitorului DRAGOI Marian, cu domiciliul in Piatra Neamt, Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. E6, sc. B, ap. 22, Judetul Neamt, în baza titlurilor executorii: nr. 273010049150742/08.10.2018, nr. 273010054424436/07.04.2021, nr. 273010055000510/08.06.2021, nr. 273010055614913/14.09.2021 pentru suma de 18.040,00 Lei, cu titlu de diferente de impozit anual de regularizat, contributi de asigurari sociale de sanatate datorate de persoane fizice - regularizari. Onorariul executorului judecătoresc aferent creantei este in suma de 2.146,76 Lei (TVA inclus).**

Conform extrasului de carte funciara emis de OCPI NEAMT – BCPI Piatra Neamt la data de 16.05.2018 imobilul urmarit silit in dosarul de executare nr. 132/2018 este grevat de urmatoarele sarcini:

- contract de ipoteca nr.4648 din 08.11.2007 emis de BNP Marcoci R. Intabulat in favoarea Credit Europe Bank (Romania) SA, conform incheierii nr.30986/08.11.2007;
- somatie de urmarire silita imobiliara nr.189/1/2017 din 06.12.2017 emisa de SCPEJ Ciobani si Asociatii in favoarea Piraeus Bank Romania SA, confrom incheierii 62998/12.12.2017;
- notarea urmaririi silite imobiliare - somatie nr.132/2018 din 26.04.2018 emisa de BEJ Mares Ioan in favoarea SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL, conform incheierii nr.25659/16.05.2018.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este in suma de 100.400,00 Lei pret stabilit prin expertiza de către expertul judiciar Calinescu Costel, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatie este de **75.300,00 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare a**

imobilului.

Potrivit art. 846 alin. (8) C. pr.civ., in conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

*Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 12 exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se afișează la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, al Judecatoriei Piatra Neamt al organelor fiscale locale (Consiliul Local Directia Taxe și Impozite a municipiului Piatra Neamt; Administratia Finantelor Publice Piatra Neamt); al creditorului **CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., al creditorului interveniente Administratia Judeteana a Finantelor Publice Neamt, CIF 2612782, la sediul SCPEJ Ciobanu și Asociatii și debitorilor DRAGOI Marian și DRAGOI Elena și la locul unde se află imobilul din prezenta publicatie de vanzare imobiliara.***

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Conform art. 246 Cod Penal - „fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani”.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de recepție nr. RO14 BREL 0002 0005 4661 0101 deschis la Libra Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 7.530,00 Lei**. Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C.pr.civ, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc

Mares Ioan

