



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1747/2014

Data: 24.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1747/2014 din 24.07.2026

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de marti, 25 august 2026, orele 15³⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de : *suprafata de teren de 1679 m.p in acte (1681 m.p – masurata), intravilan, impreuna cu constructia casa de locuit cu suprafata construita la sol de 79 m.p inscrise in CF nr. 50720, situate in comuna Dangenii, jud. Botosani* proprietatea **debitorilor ROTUNDU IOAN** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani si **ROTUNDU CORNELIA**, decedata, cu ultimul domiciliu cunoscut in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani, prin mostenitor legal Rotundu Ioan, conform Certificatului de mostenitor nt. 95 din 30.09.2016 autentificat de catre BIN Roman Elena –Botosani, conform titlurilor executorii constând în *Contractul de credit nr. 669/24.07.2007, Contractul de ipoteca nr. 803/25.07.2007 autentificat sub nr. 5266/25.06.2007 de BNP Ana Maria Vatavu* **la prețul de 65.439,75 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **ROTUNDU IOAN** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani si **ROTUNDU CORNELIA**, decedata, cu ultimul domiciliu cunoscut in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani, prin mostenitor legal Rotundu Ioan, conform Certificatului de mostenitor nt. 95 din 30.09.2016 autentificat de catre BIN Roman Elena –Botosani, nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual ales in Romania, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional Doina Cobzaru, conform contractului de cesiune creanta din incheiat cu creditoarea initiala Banca Comerciala Romana SA, conform titlurilor executorii *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.669 din 24.07.2007, Contractul de ipoteca nr. 803/25.07.2007 autentificat sub nr. 5266/25.07.2007 de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatavu , Contractul de ipoteca nr. 802/25.07.2007 /25.07.2007 autentificat sub nr. 5262/25.07.2007 de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatavu.*

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **87.253 lei**, stabilit prin expertiză de către SC HYDROCON PROIECT SRL, cu sediul in mun. Botosani, Calea Nationala nr. 72, sc.B, et. 3, ap.8, jud. Botosani prin Exper Evaluator Tivilica Gheorghe Iulian raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contractul de ipoteca nr.5266/25.07.2007 emis de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vataavu Botosani inregistrat in CF sub nr. 24688/26.07.2007;*
2. *Somatia imobiliara nr. 1747/2014 din 22.10.2014 inregistrat in CF sub nr. 40048/10.06.2016;*
3. *Act administrativ nr. 04/41390/7/PV din 16.06.2017 emis de ANF – Directia Generala a Finantelor Publice Iasi- AJFP Botosani inregistrat in CF sub nr. 43802/28.06.2017;*
4. *Inregistrat sub semnatura privata nr. 76/2018 din 29.08.2018 emis de BEJ Sinzianu Secieru inregistrat in CF sub nr. 63617/30.08.2018;*
5. *Act notarial nr. 3413/19.12.2016 emis de SPN Confides inregistrat in CF sub nr. 75507/16.10.2018.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **24.07.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **6.543,98 lei**.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU