



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1097/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 30.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.08.2026, orele 13:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUPICA CALIOPIA, cu domiciliul în Municipiul Galați, str. Portului nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, județul Galați, cotă 1/1 LUPICA NECULAI, cu domiciliul în Municipiul Galați, str. Portului nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 1, ap. 47, județul Galați, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 66,34 mp, compus din 3 camere și dependințe, împreună cu 2 balcoane, unul în suprafața de 5,32 mp iar celalalt în suprafața de 3,83 mp, situat în Galați, cartier Port, str. Portului, nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, Galați, în suprafața de 66,34 mp, având număr cadastral/topografic 2668-C3-U47, înscris în cartea funciară numărul 101354-C1-U32 a localității Galați, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.04.2017: din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este situat în mun. Galați, str. Portului, nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, jud. Galați, având suprafața utilă de 66,34 mp, fiind compus din 3 camere și dependințe, suprafața balcon - 5,32 mp și 3,83 mp, detinut în cote parti comune de 2,49%. Imobilul este înscris în CF nr. 101354-C1-U32 a mun. Galați, având nr. cadastral 2668-C3-U47, proprietatea debitorilor LUPICA NECULAI și LUPICA CALIOPIA. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățirile aduse imobilului la interior., la cererea creditorilor urmăriți **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos nr. 8 10557, Atena, Grecia, prin reprezentant convențional VISTA BANK (ROMANIA) SA, cu sediul procedural la S.C.A. MITUCA SI ASOCIATII, în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL19328 din data de 24.01.2008 modificat și completat prin Actele Aditionale nr. 1 din 20.10.2010, nr. 2 din 10.02.2012, nr. 3 din 30.07.2013, emise de SC BANCPOST SA și Contract de Ipoteca nr. HL19328 din data de 24.01.2008 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 647 din 24.01.2008 de către BN "CIUCA SI ASOCIATII".** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui SC BANCOST SA - SUCURSALA GALATI - având valoarea de 87300 CHF, notată sub numărul 2334 la data de 25.01.2008

2. **somatie imobiliara** în favoarea lui ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. - 3 - având valoarea de 270862,13 LEI, notată sub numărul 21692 la data de 29.03.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 462.889,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (462.889,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1138234/02.05.2025 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES S.A.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 30.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EUROBANK S.A.**, prin reprezentant convențional VISTA BANK (ROMANIA) SA

2. **LUPICA CALIOPIA LUPICA NECULAI**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Galați

SC BANCOST SA - SUCURSALA GALATI, ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. - 3

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Galați

4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, cartier Port, str. Portului, nr. 39, bl. BRATES 1, sc. 3, et. 3, ap. 47, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Plăcintă Sorin Nicolae

