



UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI - CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOESC TOADER ANELIN DAN

Mun.Craiova, Str.Brazda lui Novac nr.42,Jud. Dolj
C.I.F. 30022159

Tel : 0251.452.796, mobil : 0731.993.975, e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com,

Dosar executare nr 1263/Ex/2016

PUBlicaTIE DE VÂnzARE Nr. 5 din 21.04.2023

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr.42, Jud. Dolj, posesor al legitimației nr. 869, numit în baza Ordinului Ministerului Justiției nr.1091/C/15.03.2012. Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Calafăt sub nr. 3303/201/2012, având ca parti:
 - creditor: **InvestCapital LTD** (cedent SECAPITAL Sarl) cu sediul în The Hub Triq Sant Andrija Sant Gwann Sgn 1612 Malta, reprezentată convențional de SPARL Gantoi, Furculita și Asociații cu adresa de comunicare a actelor de procedură în Targoviste, bdul Independenței, nr 2C, jud Dambovită.
 - debitor: **Moraru Ady** cu domiciliul în com Babiciu, str Caracal, nr 180, jud Olt.

Văzând că la data 09.04.2021, s-a emis Somația nr. 1263, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr 50112-C1-U35 a localității Drăganesti-Olt Având în vedere că debitorul/garantii ipotecari, nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având în cuviința instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr 2007194131/06.12.2007

- Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 18.05.2023 ora 10,00 la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr.42 Jud. Dolj ;

- se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- înscris în: CF nr. 50112-C1-U35 localitatea Drăganesti-Olt;
- identificat prin număr cadastral 50112-C1-U35;
- reprezentând: **Apartament compus din 1 camera, dependințe și balcon cu suprafața utilă de 23,09 mp (suprafața construită de 26,45 mp) , situat în Drăganesti-Olt, str. N. Titulescu, bl. G1, sc.A, et.4, ap.59, jud Olt**
- proprietatea garantilor ipotecari: Moraru Ady
- pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în suma **33.961,84 lei (la data de 17.05.2022) + 7.169,53 lei** cheltuielile de executare, conform procesului verbal de cheltuieli cu executarea

Pretul de pornire al licitației este de 32.169 lei

Imobilul a fost evaluat la 64.338 lei

Licitația va începe la 50% din pretul de evaluare iar dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar,

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandat cu procură specială ;
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul de consemnare nr. RO83BTRLRONCONSPC3136301 deschis la Banca Transilvania SA, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Toader Anelin Dan și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 21.04.2023. Publicația în extras se va publica într-un ziar de circulație locală/natională și în registrul electronic de publicitate.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în anet.

EXECUTOR JUDECATOESC,
Toader Anelin Dan

