



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 64/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 22.07.2026

Subsemnatul VIȘAN Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MATEI IVANCA, cu domiciliul în Comuna Prundu, Str.Chimene II nr.18 Sat.Prundu, județul Giurgiu, **bunul imobil teren imprejmuit cu o suprafata de 716 mp si constructie cu 1 nivel si suprafata construita la sol de 46 mp si suprafata desfasurata de 46 mp, situat în Prundu, str. CHIMENE I, nr. 9, Giurgiu, loc. Prundu, având număr cadastral/topografic 33603 si 33603-C1, înscris în cartea funciară numărul 33603 (sporadic 32196), proprietatea debitorului MATEI IVANCA, în cota de 1/1** descris prin procesul verbal de situație din data de 18.11.2025, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612., prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit 0710260149/06.11.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, în cadrul dosarului executiional nr.64/2023 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **30.574,00 Lei (echivalentul a 6.000,00 euro la cursul de schimb din 30.01.2026 de 5,0957 lei/euro)** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (**30.574,00 Lei, echivalentul a 6.000,00 euro la cursul de schimb din 30.01.2026 de 5,0957 lei/euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din datat de 30.01.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Prundu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO07BREL0002000712400105** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 22.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD** , prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII
2. **MATEI IVANCA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Prundu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
 2. sediul Judecătoria Giurgiu
 3. sediul Primăriei Prundu
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Prundu, str. CHIMENE I ,nr. 9, Giurgiu
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit
- www.unejr.ro.

Executo Judecătoresc,
VISAN Cătălin

