



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 144/2026

Data 28.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **07.08.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **apartament** situat în Municipiul Focșani, Bld. Unirii, nr. 16, bl. 16, SC. 1, ET. 1, AP. 6, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 497-C-U6, înscris în cartea funciară numărul 50344-C1-U28 (Nr. CF vechi 22201) a municipiului Focșani, în suprafață de 48.79 mp, proprietatea **CIRNU Cristinel**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 200.100,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **EXIM BANCA ROMANEASCA, CUI 361560**, cu sediul în Municipiul București, Str.Barbu Delavrancea, nr.6A, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. B0009949/21.05.2008, garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr. 2069/21.05.2008 încheiat la BNP "Carmen Struna", pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 107/03.06.2026 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA, care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Inscris sub semnatura privata nr. 144/2026 din 03.04.2026 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui EXIM BANCA ROMANEASCA, pentru suma de 86001,20 CHF notată sub numărul 42633 la data de 03.04.2026,

- Contract de ipoteca nr.2069, din 21.05.2008 emis de BNP CS în favoarea lui EXIM BANCA ROMANEASCA, pentru suma de 93100 CHF notată sub numărul 15683 la data de 22.05.2008,

- Act Notarial nr. 264 din 31.01.2025 emis de Notar Public Croitoru Nicoleta în favoarea lui EXIM BANCA ROMANEASCA, pentru suma de 93100 CHF notată sub numărul 9271 la data de 03.02.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Focșani, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 2-3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 28.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EXIM BANCA ROMANEASCA
2. debitorului urmarit CIRNU Cristinel

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primariei Focșani
3. sediul Judecătoriei Focșani
4. locul situării bunului imobil apartament, respectiv Municipiul Focșani, Bld. Unirii, nr. 16, bl. 16, SC. 1, ET. 1, AP. 6, Județul Vrancea
5. A.N.A.F. Focsani
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta