



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

Dosar de executare nr. 751/2013

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 751/2013

Emisa astazi 17.05.2023

Subsemnatul Cretu Ciprian Corneliu, executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea.

In baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 292/2013 din 07.05.2013 a Judecatoriei Panciu prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite prin toate formele de executare silita a titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. RF06045575344/07.07.2008, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 751/2013 din 08.07.2013 emisa de catre BEJA Cretu Ciprian Corneliu si Ionescu Claudia Cristina, incheiere de suplimentare a cheltuielilor de executare silita nr. 751/2013 din 30.04.2020 emisa de catre BEJ Cretu Ciprian Corneliu, incheiere de suplimentare a cheltuielilor de executare silita nr. 751/2013 din 27.09.2022 emisa de catre BEJ Cretu Ciprian Corneliu, prin care se dispune obligarea debitorului LUPU Catalin, [REDACTED]

[REDACTED], la plata sumei de 55.641,02 Lei, suma compusa din 47.708,20 Lei reprezentand credit neachitat, dobanzi si comisioane (actualizat la data de 19.02.2020) si 7.932,82 Lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Cladirea C3, Sector 2 prin reprezentant conventional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Buzau, Bld-ul Unirii Nord, bl. 18D, et. 1, ap. 2, Judetul Buzau, in baza disp art. 838 c.proc.civ si urmatoarele, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 21 iunie 2023 orele 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publica a **imobilului situat in Movilita, Tarla 122, Parcela 2294, Judetul Vrancea, imobil inscris in C.F. nr. 54603 Movilita (fost CF nr. 50051), nr. cadastral 54603, compus din suprafata de 5.038 mp teren arabil extravilan, proprietatea debitorului LUPU Catalin,** [REDACTED]

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 9.975,00 lei și a fost stabilit prin expertiza de catre expert expertul Seciu Nicolae cu sediul in Focsani str Mare a Unirii nr. 24A bl.24A ap.4 jud Vrancea.

Prețul de incepere a licitației este de 7.481,25 lei (pret redus cu 25% fata de pretul initial de 9.975,00 lei).

MENTIONAM CA EVENTUALELE CULTURI AFLATE PE TEREN NU FAC OBIECTUL VANZARII.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : notare urmarire imobiliara emisa de catre BEJ Cretu Ciprian Corneliu pentru suma de 53.591,02 lei in favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004, deschis la BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J Cretu Ciprian Corneliu**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației .**

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J Cretu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar numai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Prezenta publicație contine un numar de 2 (doua) pagini si s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 751/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2 Judetul Vrancea,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Panciu

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul – Primaria Movilita

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea EOS KSI ROMANIA S.R.L

7) - debitorul LUPU Catalin

8) - AFP Panciu– organ fiscal local

9) – Directia de taxe si impozite Movilita

Executor judecatoresc
Cretu Ciprian Corneliu

