



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap.2, jud. Prahova ;
Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 472/2021

Data: 29.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul PAVEL BEBI, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **25.08.2026, orele 11.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Ploiesti, T48, P 653/25, jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan in suprafata de 10000 mp, categoria de folosinta „arabil”, situat in vecinatatea retelei de termoficare Brazi-Ploiesti, zona este exclusiv agricola cu terenuri libere.**

Imobilul este inregistrat in carte funciara nr. 123492 a mun. Ploiesti, avand nr. cad. 123492, proprietatea debitorilor garanti-ipotecari DRAGOI CLAUDIU si DRAGOI GABRIELA EMILIA, ambii cu domiciliul in Brasov, str. Mihai Viteazul, nr.1 E. Et. 6, ap. 80, judetul Brasov, UNGUREANU CRISTIAN, cu domiciliul in Brasov str. Plugarilor, nr. 3A, jud. Brasov si MIHAILA (fosta UNGUREANU) ELENA, cu domiciliul in Pitesti, str. Calea Craiovei, nr. 17, bl. E3b, sc. C, et.7, ap. 14, jud. Arges si pentru comunicare in Brasov, str. Macesului nr. 9, bl. A20, sc. F, ap. 7, judetul Brasov.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA cu sediul in Bucuresti, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1.

Titlurile executorii sunt reprezentate de contract de credit nr. 9643484./27 din data de 13.09.2007, modificat prin actul aditional nr. 1/03.12.2009, contract inregistrat in RNPM sub nr. 2021-02181654059707-CSJ si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1406/13.09.2007, de catre BNP ASOCIATI BARBU ROXANA MARIA SI BARBU ALINA ANDREEA si Incheiere de rectificare nr. 4629/13.09.2007 de catre BNP ASOCIATI BARBU ROXANA MARIA SI BARBU ALINA ANDREEA, incheierea nr. 472/21 din data de 08.06.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 472/21 din data de 28.02.2022 privind majorarea cheltuielilor de executare silita, incheierea nr. 472/21 din data de 19.11.2025 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 160700 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 120525 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Asupra imobilului sunt inscise urmatoarele sarcini: ipoteca in favoare BRD SA in baza contract de ipoteca nr. 1406/1309.2007 emis de BNP Barbu Roxana Maria; somatie emisa de executr bancar NEGREANU ADRIAN in favoarea BRD SA; somatie din data de 10.02.2014 emisa de BEJ PARAIPAN SORIN in favoarea creditorului BRD SA in dosar 212/2012; act administrativ nr. 119720/29.10.2018 emis de SPFL PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE-act administrativ nr. 63029/31.05.2018 emis de SPFL PLOIESTI- SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE asupra cotei din imobil proprietatea lui DRAGOI CLAUDIU; somatie emisa la data de 08.06.2021 de BEJ MUSAT MIHAELA ALINA in dosar executare nr. 472/2021 in favoarea creditorului BRD SA; act administrativ nr. 93885/01.09.2022 emis de SPFL PLOIESTI-SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE/BIROUL DE URMARIRE-VALORIFICARE SECHESTRE-act administrativ nr. 63029/31.05.2018 emis de SPFL PLOIESTI- SERVICIUL URMARIRE SI INCASARE CREANTE BUGETARE/ BIROUL DE URMARIRE-VALORIFICARE SECHESTRE asupra cotei din imobil proprietatea lui DRAGOI CLAUDIU.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Ploiesti, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 472/2021.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. modificat prin Legea nr. 310/2018, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
PAVEL BEBI**