



Dosar executare nr. 1307/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 29.07.2026, orele 10.10

Subsemnatul PAVEL BEBI - executor judecătoresc,

In baza titlurilor executorii - contract de credit nr. 11137/30.10.2005 completat si modificat prin actele aditionale ulterioare, contract de credit nr. 35846/05.09.2008 modificat prin actele aditionale ulterioare, contract de ipoteca autentificat sub nr. 406/25.04.2007 de B.N.P. Cosma Andreea Oana, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4228/05.10.2009 de BNP Ian Mihaela – Savulescu Vasile, incheiere de rectificare nr. 15292 a contractului de ipoteca nr. 4228/2009, contract de ipoteca autentificat sub nr. 3699/30.10.2006 de BNP Ivan Mihaela – Savulescu Vasile, incheiere de rectificare nr. 10605 la contractual de ipoteca nr. 3699/2006, contract de ipoteca de 4367/2008 si contract de ipoteca nr. 4315/03.09.2008 si a proceselor verbale de cheltuieli de executare emise de S.C.P.E.J. "PAVEL SI MUSAT", in baza disp. art. 371⁷ C. proc. civ. la data de 17.01.2013 , 28.08.2020 si 31.10.2024 in dosar nr. 1307/2012.

**SE ADUCE LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA
SE DISPUNE**

licitație publică imobiliară care va avea loc în **ziua de 24 luna Septembrie, anul 2026, orele 10.00**, la sediul biroului din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova., pentru recuperarea creanței prevazuta in titlurile executorii mai sus mentionate, **prin vanzarea imobilului situat in com. Scorteni, str. Campinei, nr. 14, jud. Prahova**, proprietatea debitorului garant ipotecar **NITU ALEXANDRU GEORGE** domiciliat in Campina, str. Dealului, nr. 84, jud. Prahova, compusa din teren intravilan, in suprafata de 245 m.p. si constructia C1 edificata pe acesta avand regim de inaltime D+P+E, cu destinatia de locuinta, avand Sc = 137 m.p., scd=285.48 mp.

Terenul are deschidere de aprox 11.8 ml, imprejmuit cu gard beton si metalic.

Imobilul este inregistrat in C.F. nr. 20008 (nr. C.F. vechi 78) a loc. Scorteni, avand nr. cad. 36-teren si nr. Cad. 36-C1-locuinta.

Valoarea imobilului a fost stabilita de evaluator autorizat Mihai Valentin, aceasta fiind 99500 EUR, raportul de expertiza fiind depus la dosarul de executare silita

Pretul de pornire al licitatiei este de 74625 EURO, reprezentand 75% din pretul de strigare conform raportului de expertiza.

Licitatorii sunt invitati să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de pornire, la cursul BNR din ziua platii, in contul **in contul RO48 BREL 0002 0011 5218 0101**, deschis la Librta Bank SA, pe seama si la dispozitia SCPEJ PAVEL SI MUSAT, cod fiscal 30173615, descrierea platii fiind «cauciune dos exe 1307/2012», recipisa in original fiind atasata ofertei de cumparare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului APS THETA S.a.r.l, cu sediul procesual ales la Asset Portofolio Servvising Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu, nr. 4 B si strada George Constantinescu, nr. 2-4, Globalworth Campus, cladire C,

et.3, sector 2, in calitate de cesionar al creantei de la FIRST BANK SA (fosta PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

Prezenta publicatie s-a intocmit în data de 29.07.2026, în conformitate cu dispozițiile art. 437 și art. 439 C.proc.civ., spre afisare la: 1) Locul licitatiei; 2) Creditor; 3) Debitor; 4) Primaria de la locul vanzarii; 5) Judecătoria Campina-tabela afisaj; 6) Sediul organului de executare-tabela afisaj.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
PAVEL BEBI**

Red SIL